



**КЛУБ  
КОРПОРАТИВНЫХ  
СОБСТВЕННИКОВ**

**Некоммерческое партнерство  
по эффективному управлению  
имуществом корпораций  
«Клуб Корпоративных  
Собственников»**

**Алексей Харламов, генеральный директор**  
20 ноября 2014 года



# Цели Партнерства

Содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности, направленной на эффективное управление имуществом корпораций:



Защита прав и законных интересов членов Партнерства



Взаимодействие с заинтересованными государственными, муниципальными образованиями, общественными, политическими, финансовыми, образовательными и иными коммерческими и некоммерческими организациями



Профессиональное развитие работников корпораций



Методическая, консультационная, экспертная, аналитическая, организационная помощь членам Партнерства в сфере управления имуществом



Общественная экспертиза и мониторинг проектов законов и иных нормативных правовых актов, а также бизнес – процессов, затрагивающих вопросы управления имуществом корпораций.



## *Текущие*

Организация разработки предложений по совершенствованию законодательства по вопросам управления имуществом

Содействие в деятельности рабочих групп при государственных органах и органах местного самоуправления

Подготовка и реализация обучающих программ профессионального развития работников членов и партнеров Партнерства



## Реализованные

1. Организация обсуждения предложений корпораций при подготовке Федерального закона РФ от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Новые правила образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- Порядок установления арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности;
- Защита прав собственников линейных объектов, расположенных на землях других арендаторов земельных участков;
- Единое понятие «Сервитут»; соглашение об установлении сервитута в случае размещения линейных объектов;
- Предоставление земельного участка в аренду или собственность без проведения торгов;
- Использование земельных участков без предоставления и установления сервитута.



## Реализованные

2011

2. Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов»

Партнерством проведена  
работа по подготовке  
необходимых обоснований

2014

Приказ Минэкономразвития России от 08.07.2014 № 430 - утверждены ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов **Единой системы газоснабжения**, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов



## *Реализуемые*

3. Организация обсуждения проекта Федерального закона № 304493-5 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд»

Совместная работа Партнерства, корпораций и институтов развития



## *Реализуемые*

### 4. Развитие проекта REMIC

Совместная работа Партнерства и ОАО «Газпром»

## Взаимодействие с Партнерством

### Членство

- Корпорации

### Сотрудничество

- Институты
- Ведущие эксперты
- Консалтинговые и  
иные организации.



**КЛУБ  
КОРПОРАТИВНЫХ  
СОБСТВЕННИКОВ**

**Спасибо за внимание**

<http://www.npkks.ru/info@npkks.ru>,  
+7 (917) 574-21-19