



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Ключевые изменения и особенности осуществления государственного
кадастрового учета и государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с принятием
Единого закона**

Начальник

*Управления методического обеспечения и анализа в сфере
регистрации прав и кадастрового учета Росреестра*

Н.С. Лещенко



Становление и развитие систем регистрации прав и кадастрового учета

Регистрация прав

Земельные комитеты;
органы технического учета и инвентаризации;
региональные органы регистрации
(до 31.01.1998/
01.01.2000)

Учреждения юстиции по регистрации прав
(до 31.12.2004)

Федеральная регистрационная служба
(до 30.12.2008)

Учет объектов недвижимости

Государственный комитет по земельной политике
(до 2000 г.)

Органы власти субъектов России, органы местного самоуправления

Государственный комитет по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(до 2004 г.)

Федеральная служба земельного кадастра России
(до 2004 г.)

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
(до 30.12.2008)

органы технического учета и инвентаризации/
орган кадастрового учета (ЕГРОКС)
(до 01.01.2013)

РОСРЕЕСТР

Кадастровый учет

Регистрация прав



Оптимизация структуры

■ федеральных органов исполнительной власти

Федеральная
регистрационная
служба

Федеральное
агентство кадастра
объектов
недвижимости

Федеральное
агентство
геодезии и
картографии

Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 № 1847
«О Федеральной службе государственной регистрации,
кадастра и картографии»



Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере регистрации прав и кадастрового учета

ФГБУ
«Федеральная
кадастровая
палата
Росреестра»

✓ Кадастровый учет объектов недвижимости

✓ Сведения о характеристиках объектов недвижимости

✓ Заявительный порядок

Федеральная служба
государственной
регистрации,
кадастра и
картографии

✓ Регистрация прав, ограничений (обременений) прав

✓ Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) прав

✓ Заявительный порядок

Стратегия объединения реестра прав и кадастра недвижимости

Объединение реестра прав и кадастра недвижимости

✓ Интеграция с учетом норм федеральных законов систем кадастрового учета и регистрации прав

✓ Гармонизация и верификация данных
✓ кадастра недвижимости и реестра прав

✓ Централизация региональных баз данных в единый информационный ресурс

✓ Развитие электронных услуг

✓ С 2017 г. применение единого закона в сфере регистрации прав и кадастрового учета, ведение единого государственного реестра недвижимости, переход на единую учетно-регистрационную процедуру

Ключевые изменения и особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, связанные с принятием Единого закона

Создание и ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Возможность подачи одного заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Возможность подачи документов для государственной регистрации прав и кадастрового учета по экстерриториальному принципу, а также при выездном приеме

Предусмотрен отказ в приеме документов в момент представления заявления и документов на бумажном носителе посредством личного обращения, если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

Установлен более широкий перечень оснований для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, без рассмотрения

Предусмотрена обязанность органа регистрации прав самостоятельно запросить в уполномоченном органе учредительные документы юридического лица

Сокращены сроки государственной регистрации прав и кадастрового учета, сроки предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав удостоверяются выпиской из ЕГРН

Предусмотрены уведомление заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов, уведомление правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости

Предусмотрена курьерская доставка (при наличии указания на такой способ доставки в заявлении) подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов

Увеличен срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (не более чем на шесть месяцев однократно) на основании заявления соответствующих лиц

Определены пределы ответственности органа регистрации прав за ненадлежащее исполнение полномочий, установленных Законом № 218-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

ЕГРН: ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Росреестр

Экстерриториальный
приём документов

Экстерриториальная
обработка заявлений

Единая
федеральная
очередь

Сквозная
учётно – регистрационная
процедура



Надёжное
хранение
данных

Безбумажный
документооборот
при учёто –
регистрационных
процедурах

Рост
количества услуг в
электронном виде

Единая база
данных

Хранилище
электронных
документов



БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 6/19
Тел.: 8 800 100 34 34, (495) 917-57-98, 526-79-24
Факс: (495) 526-79-26
e-mail: 00_uddfrs1@rosreestr.ru, www.rosreestr.ru