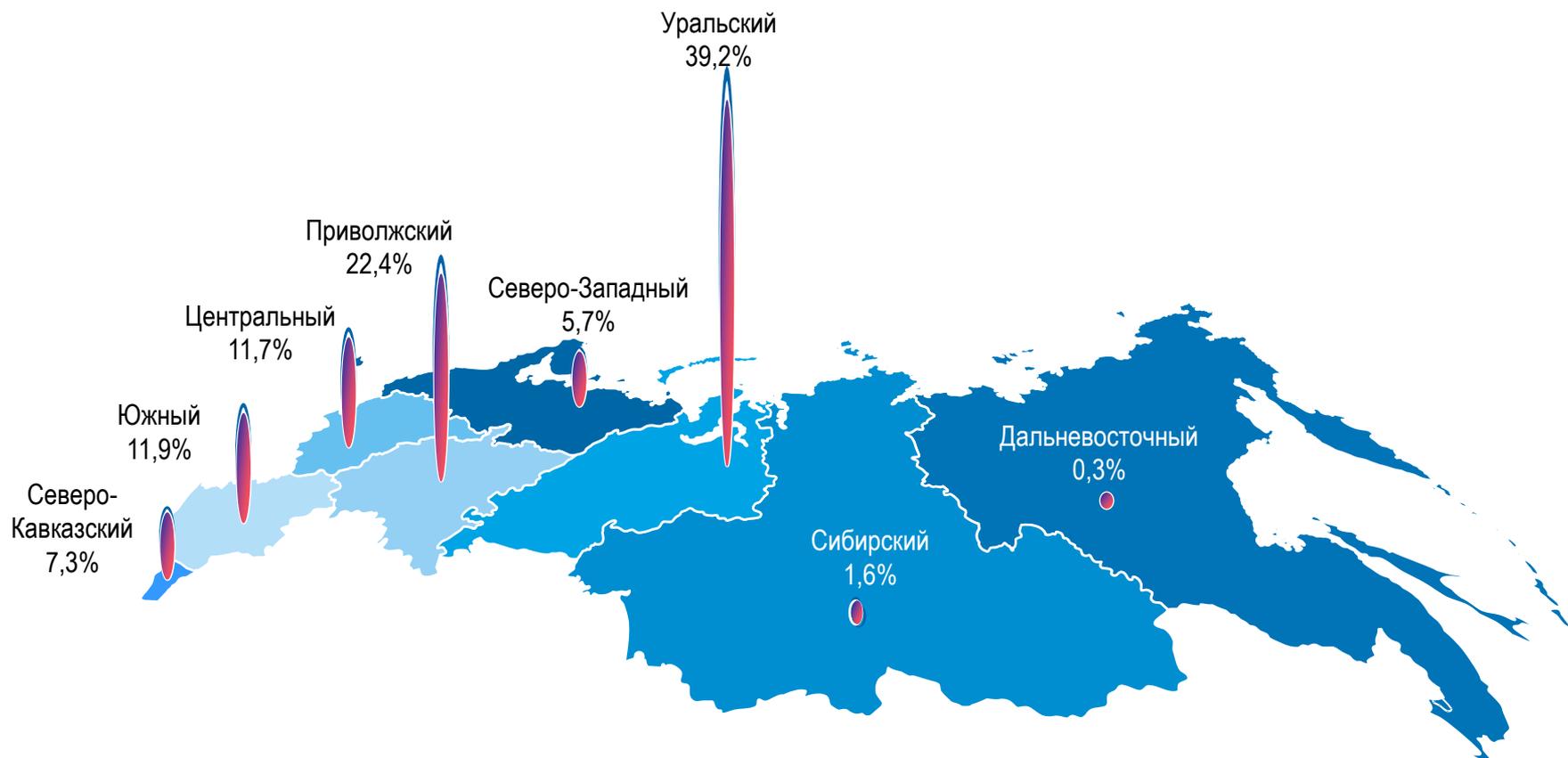


Секция IV. Новые возможности IT-технологий для управления корпоративной недвижимостью

IT-решения для управления корпоративной недвижимостью ОАО «Газпром» и компаний Группы Газпром

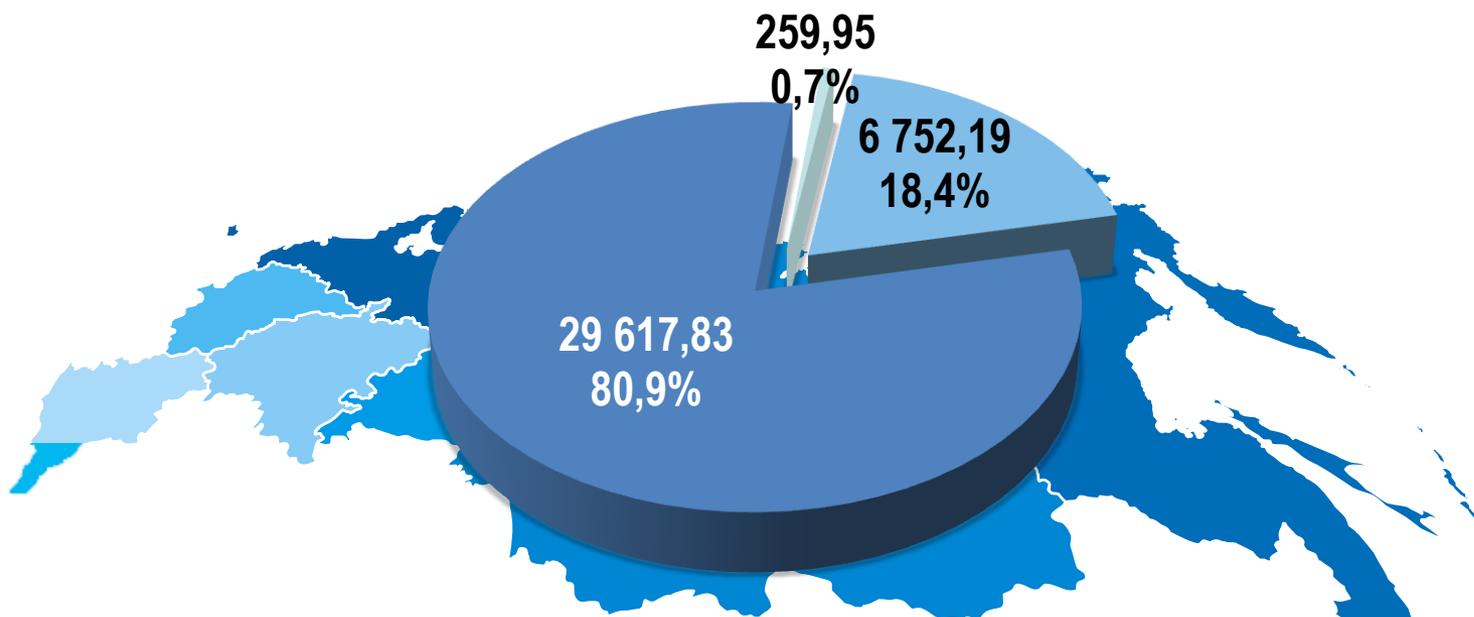
Игорь Морус

начальник отдела Управления по работе с недвижимым
имуществом и землепользованию



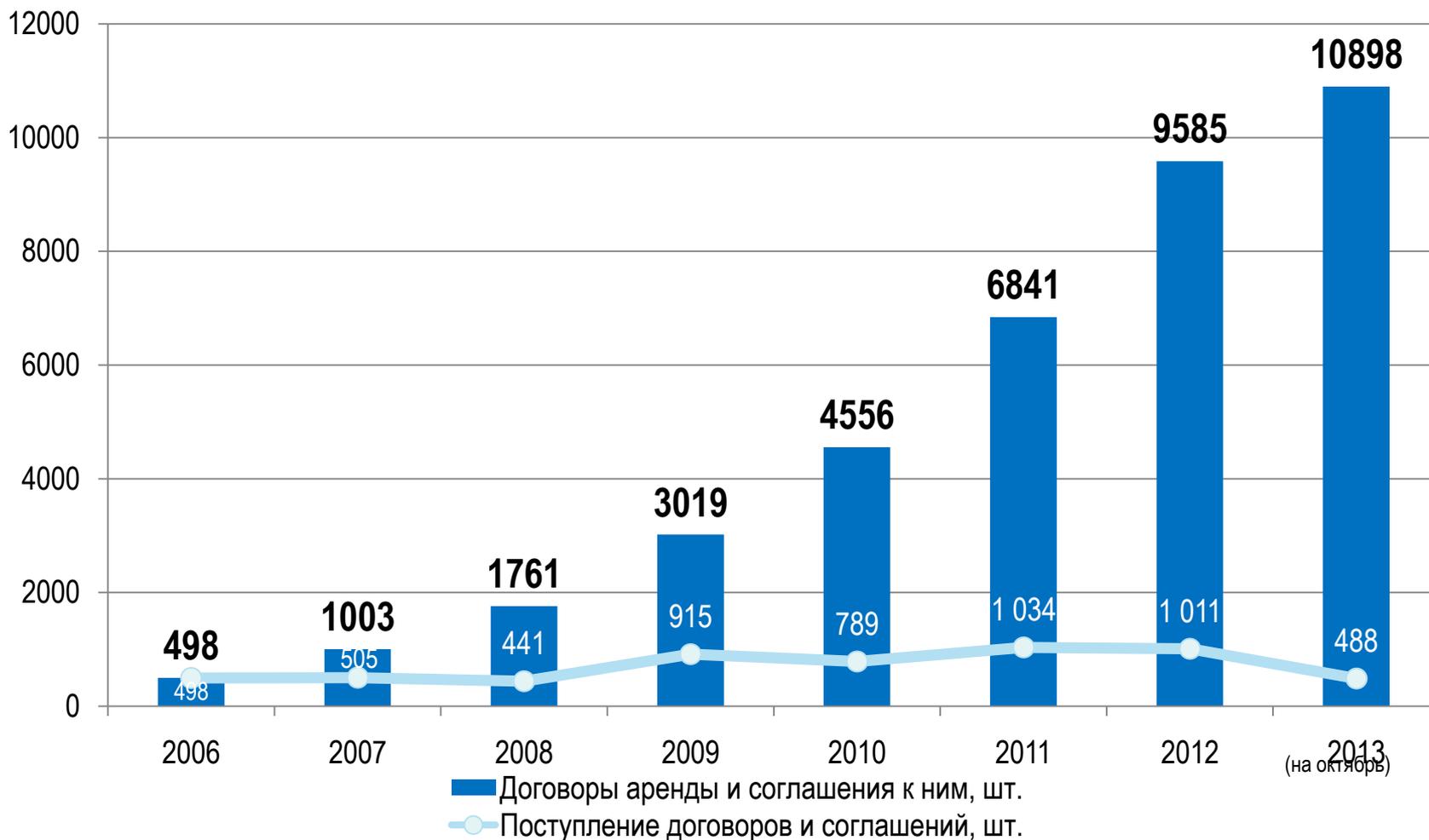
В собственности ОАО «Газпром» более 70 тыс. объектов недвижимого имущества

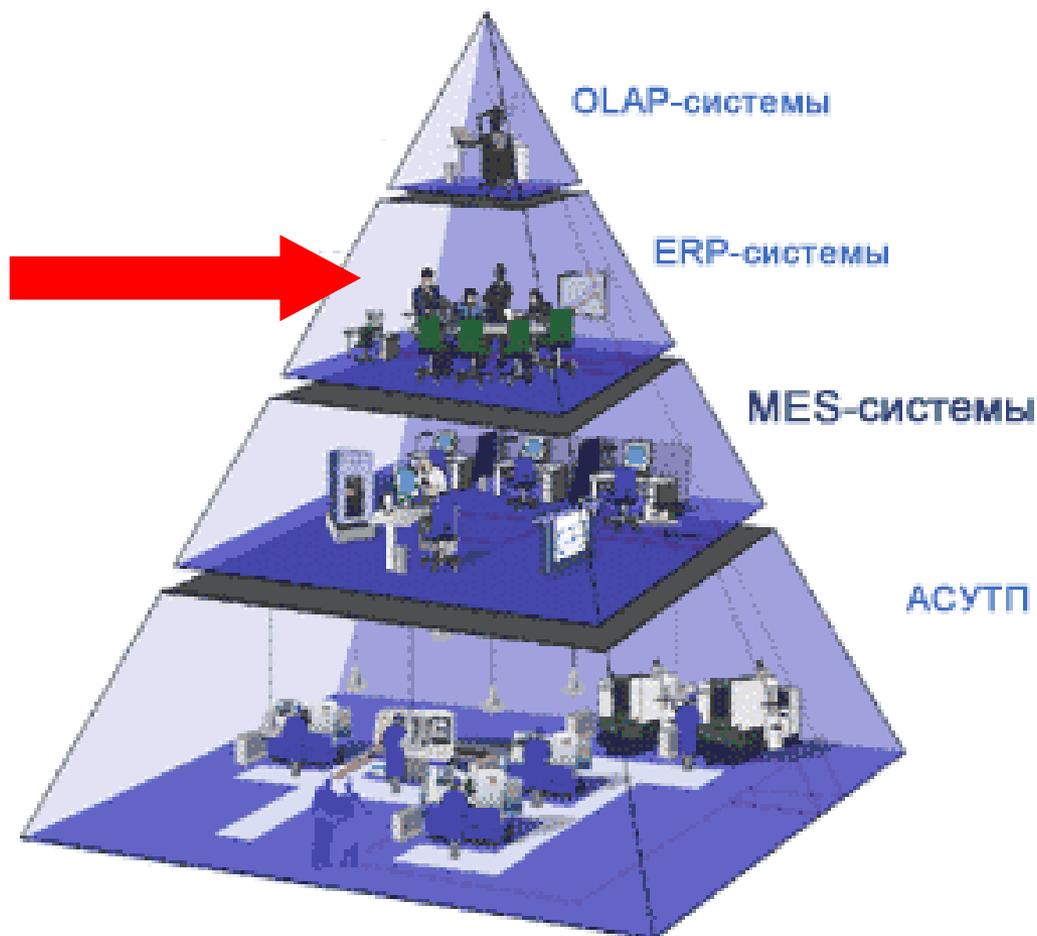
Распределение площади используемых ОАО «Газпром» земельных (лесных) участков по видам прав



- Площадь земельных (лесных) участков, предоставленных ОАО «Газпром» в аренду, га
- Площадь земельных (лесных) участков, принадлежащих ОАО «Газпром» на праве постоянного (бессрочного) пользования, га
- Площадь земельных (лесных) участков, принадлежащих ОАО «Газпром» на праве собственности, га

Договоры аренды земельных (лесных) участков, предоставленных для эксплуатации объектов





Управление ОАО «Газпром»

Управленческий учет (Учет затрат и результатов ОАО «Газпром»)

Бухгалтерский и налоговый учет (Учет ОАО «Газпром»)

Управление инвестициями (Управление проектами)

Управление снабжением МТР (Децентрализованные закупки)

Управление человеческими ресурсами (Планирование, Управление, Контроль)

Управление имуществом ОАО «Газпром»

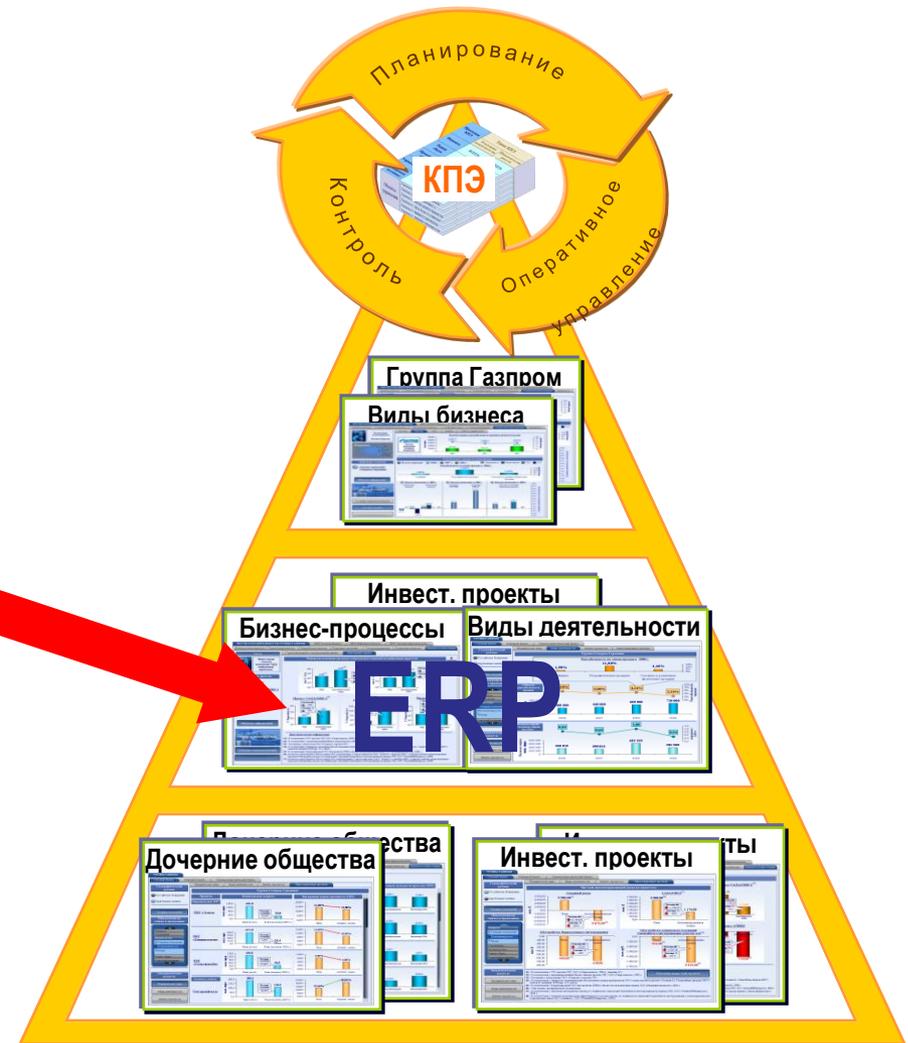
Юридическое сопровождение

Управление безопасностью (Обеспечение безопасности)

Управление внешними связями (Взаимоотношение с государством)

Управление информационными технологиями (Планирование, Управление, Контроль)

Делопроизводство и документооборот (Планирование, Управление документооборотом, Контроль процедур)







Действующая Система управления имуществом и иными активами ОАО «Газпром»



Четыре подсистемы СУИМ:

1. Сводный реестр имущества организаций системы ОАО «Газпром» (СР)
2. Единый реестр учета прав собственности на недвижимое имущество в системе (ЕРП)
3. Учет и анализ сведений о непрофильном имуществе (УАСИ)
4. Учет и анализ долгосрочных вложений (УАДВ)

2008-2009 гг.

Модернизированная Система управления имуществом и иными активами ОАО «Газпром»





- ✓ Информационное взаимодействие с Росреестром: учет электронных документов, сопоставление сведений ГКН и ЕГРП со сведениями СУИМ

Росреестр:
*Мы не хотим Вас
видеть в наших офисах*

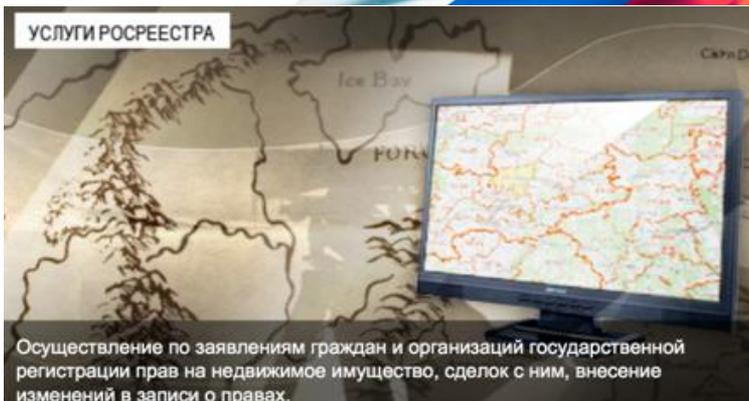
ОАО «Газпром»:
*Мы не хотим видеть Ваши
документы в бумажном виде*



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
РОСРЕЕСТР

УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА



- ✓ Управление имуществом, проектное управление имуществом
- ✓ Обеспечение базы для расчета налога на недвижимость и для целей страхования



- ✓ Отображение объектов на карте (элементы ГИС)

СПАСИБО!

Игорь Морус

+7(495)719-67-88

I.Morus@adm.gazprom.ru

Секция IV. Новые возможности IT-технологий для управления корпоративной недвижимостью