

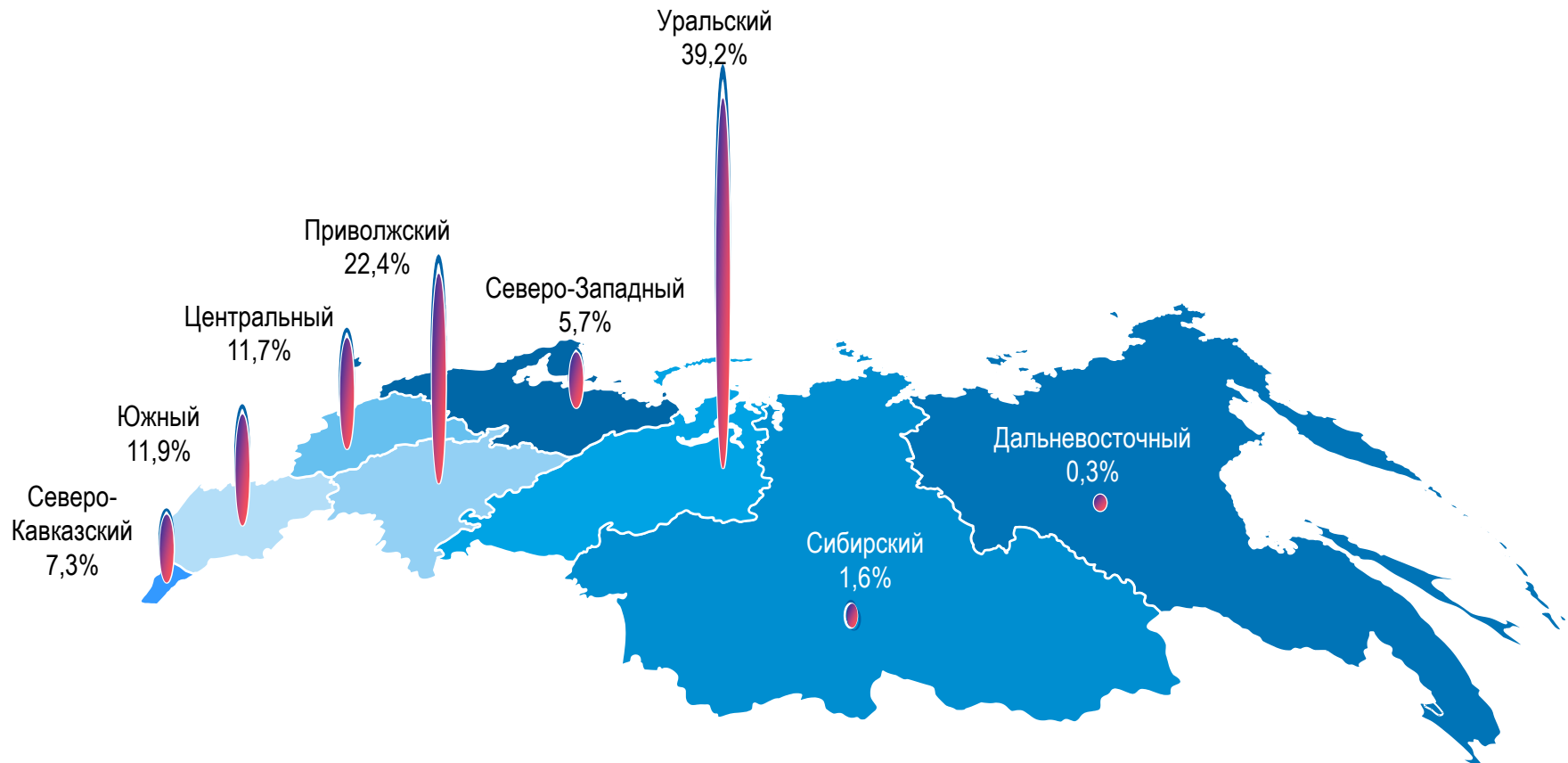
Секция IV.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ IT-технологий для управления корпоративной недвижимостью

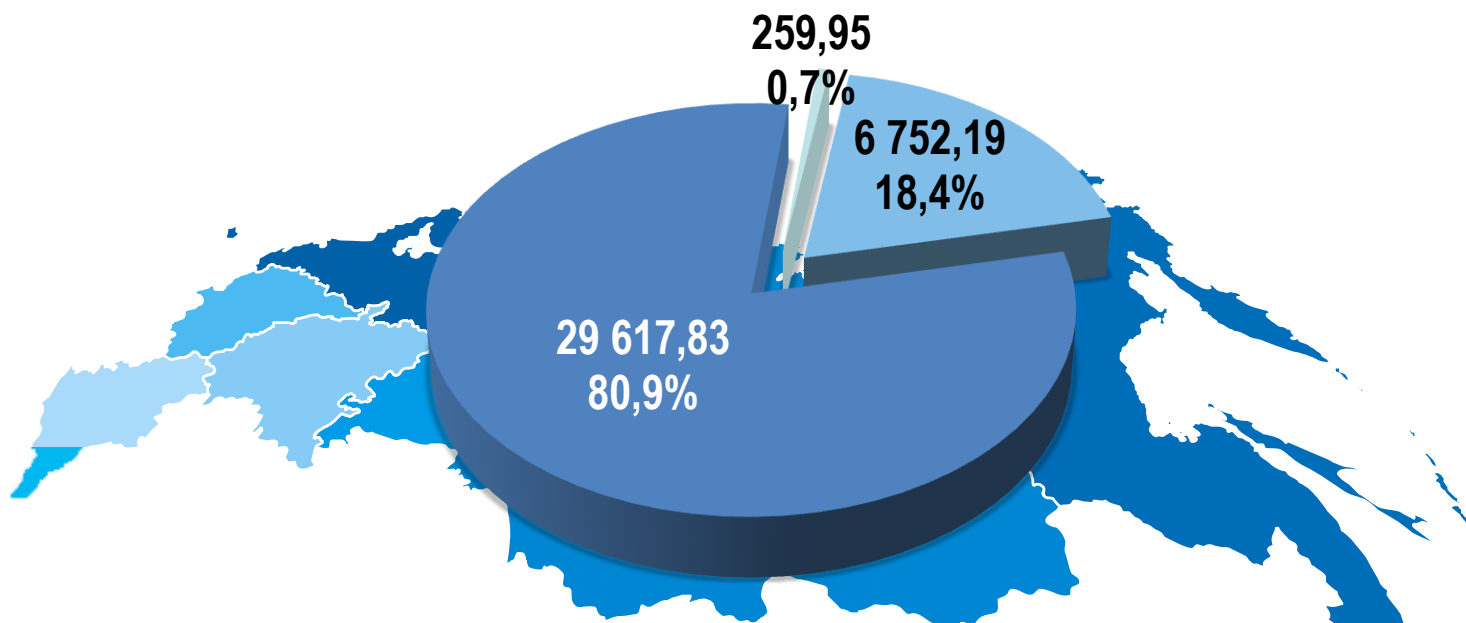
IT-решения для управления корпоративной недвижимостью ОАО «Газпром» и компаний Группы Газпром

Игорь Морус

начальник отдела Управления по работе с недвижимым
имуществом и землепользованию

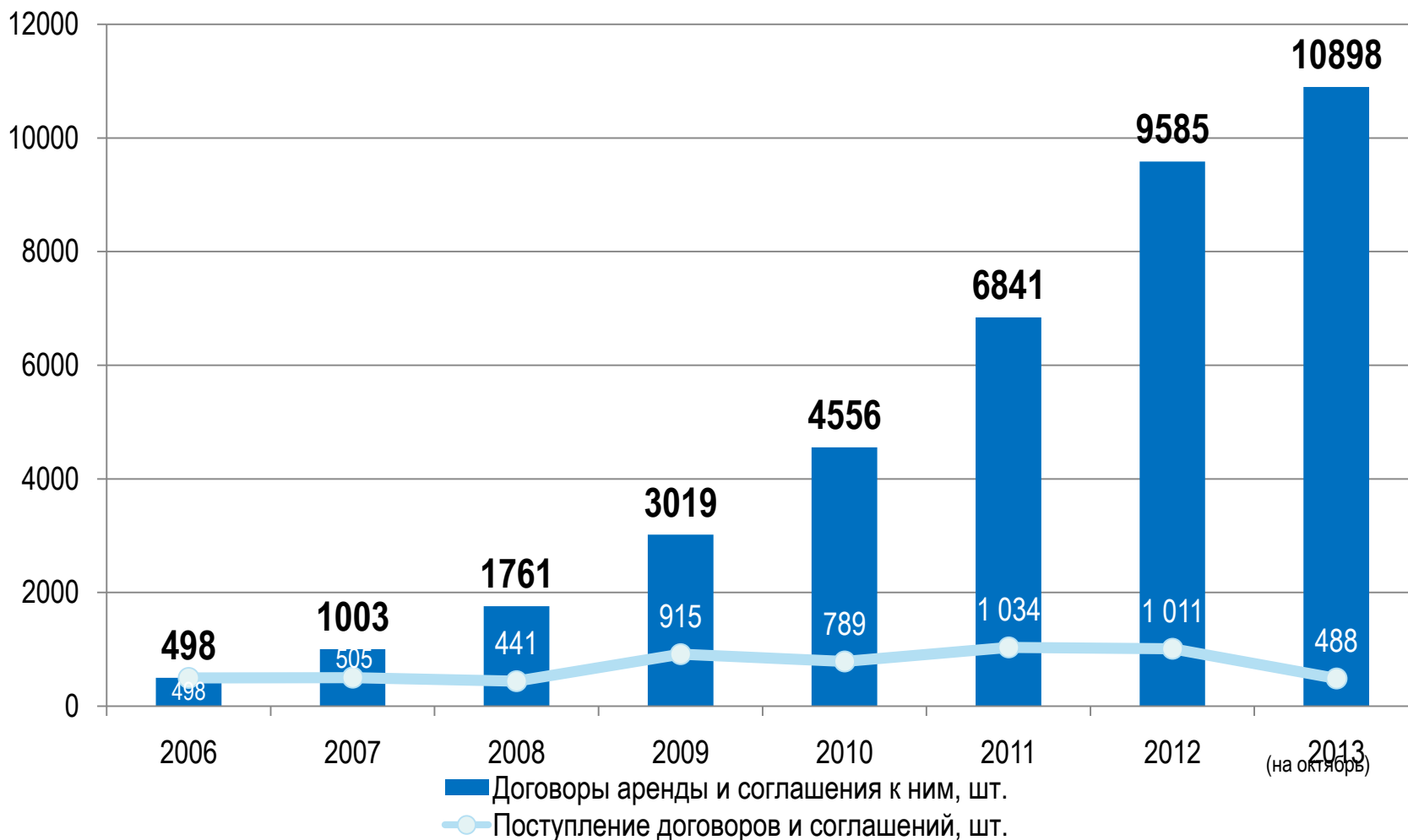


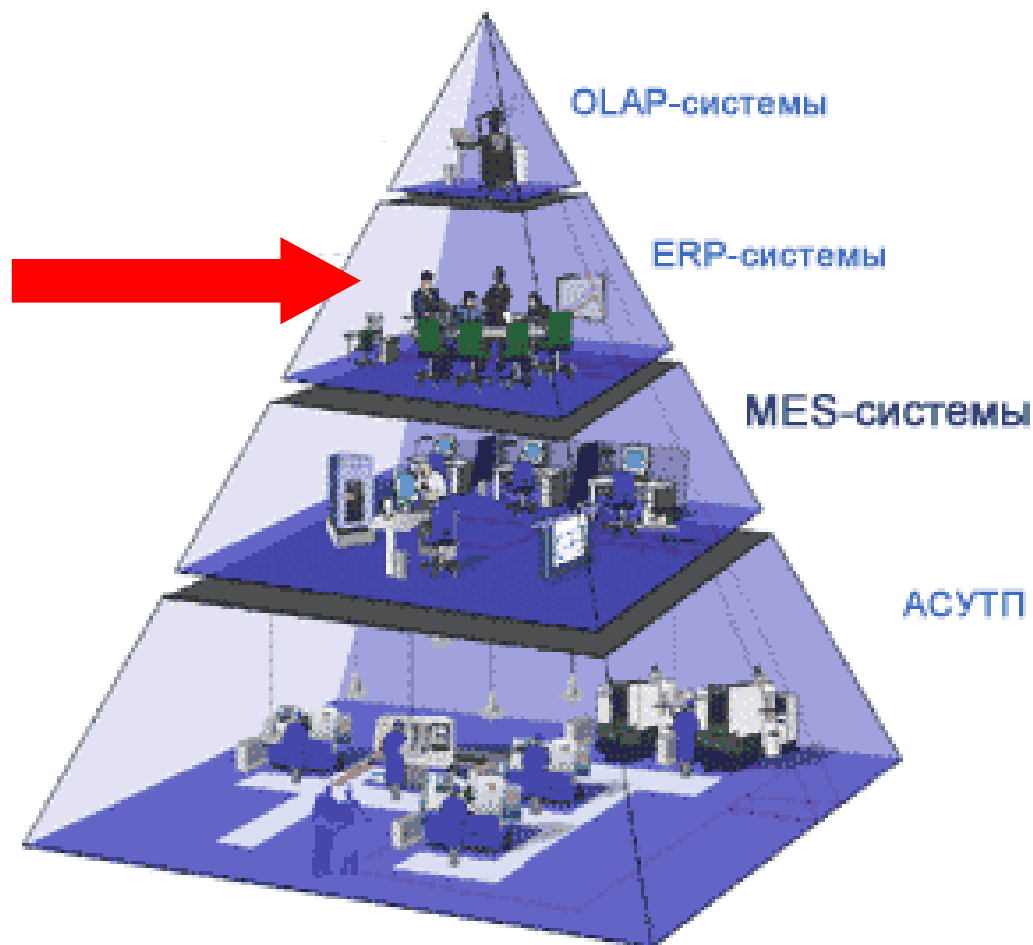
В собственности ОАО «Газпром» более 70 тыс. объектов недвижимого имущества



- Площадь земельных (лесных) участков, предоставленных ОАО «Газпром» в аренду, га
- Площадь земельных (лесных) участков, принадлежащих ОАО «Газпром» на праве постоянного (бессрочного) пользования, га
- Площадь земельных (лесных) участков, принадлежащих ОАО «Газпром» на праве собственности, га

Договоры аренды земельных (лесных) участков, предоставленных для эксплуатации объектов



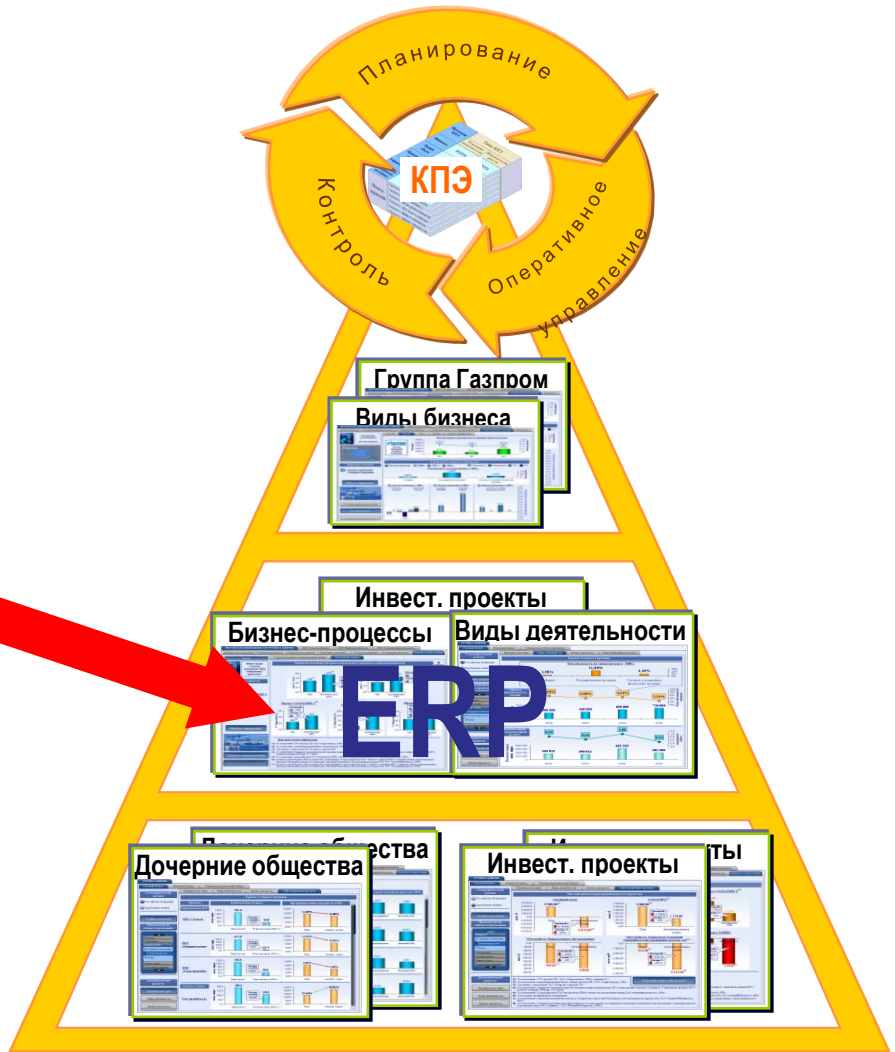


Управление ОАО «Газпром»

- Управленческий учет (Учет затрат и результатов ОАО «Газпром»)
- Бухгалтерский и налоговый учет (Учет ОАО «Газпром»)
- Управление инвестициями (Управление проектами)
- Управление снабжением МТР (Децентрализованные закупки)
- Управление человеческими ресурсами (Планирование, Управление, Контроль)

Управление имуществом ОАО «Газпром»

- Юридическое сопровождение
- Управление безопасностью (Обеспечение безопасности)
- Управление внешними связями (Взаимоотношение с государством)
- Управление информационными технологиями (Планирование, Управление, Контроль)
- Делопроизводство и документооборот (Планирование, Управление документооборотом, Контроль процедур)







Действующая Система управления имуществом и иными активами ОАО «Газпром»



Четыре подсистемы СУИМ:

1. Сводный реестр имущества организаций системы ОАО «Газпром» (СР)
2. Единый реестр учета прав собственности на недвижимое имущество в системе (ЕРП)
3. Учет и анализ сведений о непрофильном имуществе (УАСИ)
4. Учет и анализ долгосрочных вложений (УАДВ)

2008-2009 гг.

Модернизированная Система управления имуществом и иными активами ОАО «Газпром»





- ✓ Информационное взаимодействие с Росреестром: учет электронных документов, сопоставление сведений ГКН и ЕГРП со сведениями СУИМ

Росреестр:
*Мы не хотим Вас
видеть в наших офисах*

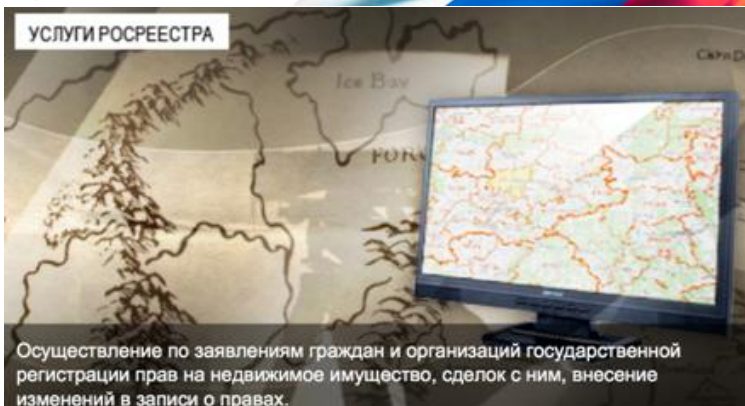
ОАО «Газпром»:
*Мы не хотим видеть Ваши
документы в бумажном виде*



Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
РОСРЕЕСТР

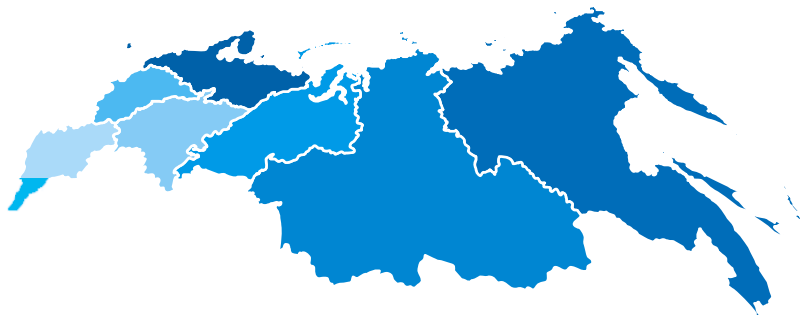
УСЛУГИ РОСРЕЕСТРА



Осуществление по заявлениям граждан и организаций государственной регистрации прав на недвижимое имущество, сделок с ним, внесение изменений в записи о правах.



- ✓ Управление имуществом, проектное управление имуществом
- ✓ Обеспечение базы для расчета налога на недвижимость и для целей страхования



- ✓ Отображение объектов на карте (элементы ГИС)

СПАСИБО!

Игорь Морус

+7(495)719-67-88

I.Morus@adm.gazprom.ru

Секция IV.

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ IT-технологий для управления корпоративной недвижимостью