



**ПЕРЕХОД К ИСЧИСЛЕНИЮ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ОТ
КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В Г. МОСКВЕ**

20.11.2014 Г.

Положения Федерального законодательства

**Федеральный закон от 02.11.2013 N 307-ФЗ (ред. от 02.04.2014)
«О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части
второй Налогового кодекса Российской Федерации»:**

Переход на кадастровую стоимость, по решению субъекта РФ, в
отношении:

- Офисных и торговых центров и помещений в них;
- Нежилых помещений, предназначенных и (или) фактически используемых под торговлю, офисы, общепит и бытовое обслуживание.

Изменения законодательства города Москвы по налогу на имущество организаций с 2014 года

- ❑ **С 1 января 2014 года переход к исчислению налога на имущество организаций от кадастровой стоимости** в отношении офисных и торговых центров и помещений в них площадью более 5000 кв.м, расположенных на земельных участках торгового и офисного назначения
- ❑ **Установление налоговых ставок от 0,9% в 2014 году до 2% в 2018 в году**
- ❑ **Утвержден Перечень** объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2014 год (*вошло 1 816 объектов суммарной площадью более 30 млн. кв.м*)
- ❑ **Поддержка малого бизнеса и социально значимых объектов:**
 - Вычет малому бизнесу в 300 кв. м, если предприятие существует не менее трех лет и реально работает;
 - Налог в размере 25% от текущей налоговой ставки для организаций медицинской, образовательной, научной деятельности.
- ❑ **Май 2014 года - начало мероприятий по определению вида фактического использования зданий и помещений** в целях выявления объектов административно-делового и торгового назначения

Изменения законодательства города Москвы по налогу на имущество организаций на 2015 год

- **Снижение критерия минимальной площади с 5000 до 3000 кв. м для объектов, включаемых в перечень по виду разрешенного использования земельного участка**
- **Нижняя граница устанавливается в размере 2000 кв. м. для объектов, включаемых в перечень по фактическому использованию**

Сохранение ранее установленных льгот

Основные результаты перехода к налогообложению от кадастровой стоимости

- ✓ Снижение арендных ставок на рынке коммерческой недвижимости (от 3 % до 7 %)
- ✓ Обеспечение более справедливого распределения уровня налоговой нагрузки
- ✓ Стимулирование экономической активности - вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемой коммерческой недвижимости