



Федеральное государственное  
бюджетное учреждение  
“Федеральная кадастровая  
палата Росреестра”

# Кадастровая оценка недвижимости

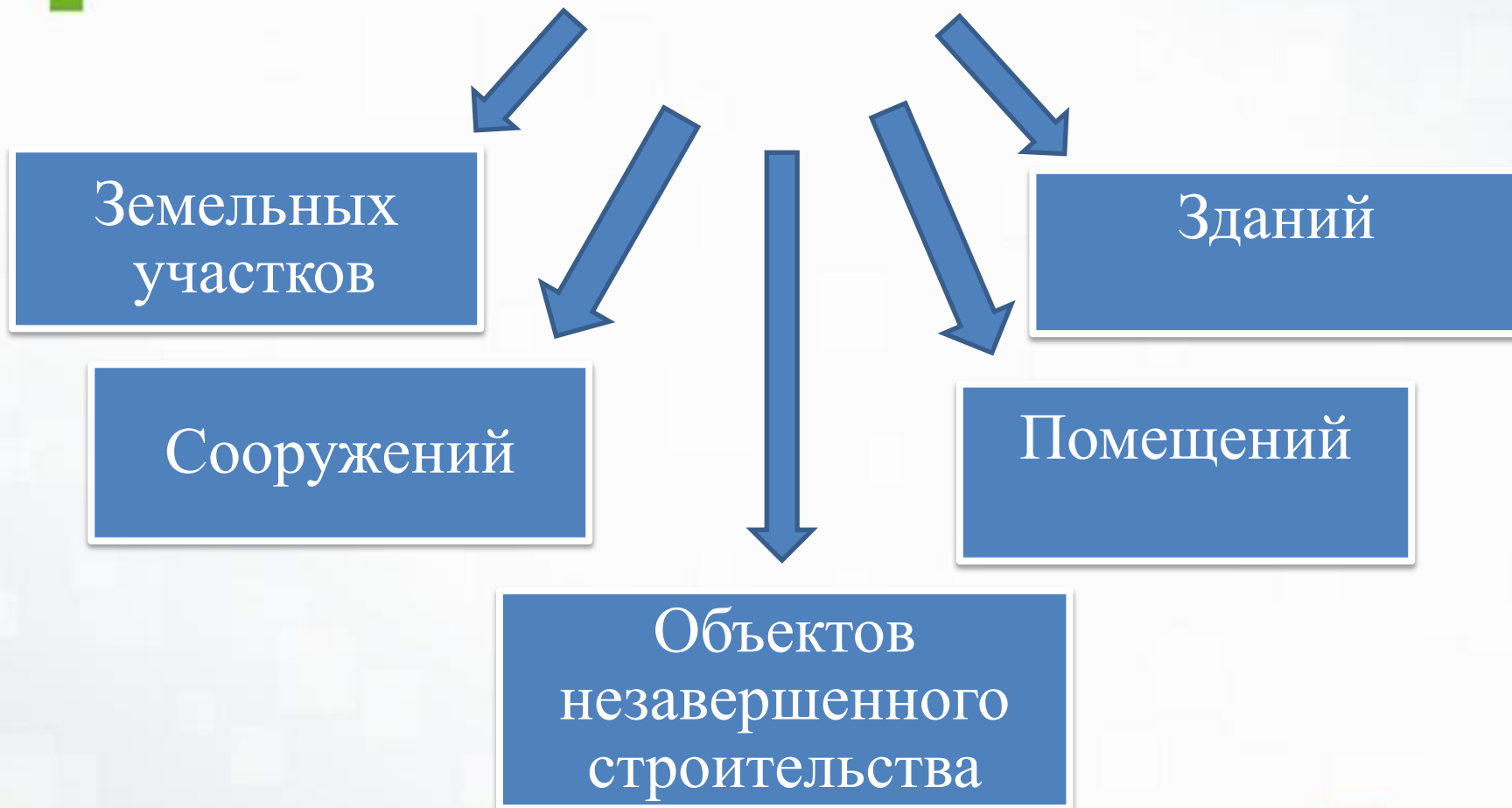
**Литвинцев Константин Александрович**  
Заместитель директора



# Нормативно-правовые акты

- **Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;**
- **Порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае, если в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществлен государственный кадастровый учет ранее не учтенных объектов недвижимости и (или) в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 18.03.2011 № 113;**
- **Методические указания по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222;**

# Кадастровый учет осуществляется в отношении



# Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости



**В рамках  
Государственной  
кадастровой оценки**

**Независимым  
оценщиком с  
использованием ценовой  
информации рынка  
недвижимости**

**В рамках  
полномочий ФГБУ  
«ФКП Росреестра»**

**Сотрудником филиала  
субъекта ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по данным  
полученным в рамках  
государственной кадастровой  
оценки**

# Порядок проведения государственной кадастровой оценки



# Полномочия органа кадастрового учета по определению кадастровой стоимости



**Некоторые изменения**  
**глава III «Государственная кадастровая оценка»**  
**ФЗ №135 «Об оценочной деятельности»**  
**вступившие в силу в 2014 году**

**Государственная кадастровая оценка проводится не чаще чем один раз в течении 3 лет  
(в городах федерального значения – не чаще чем один раз в течении 2 лет)  
И не реже чем один раз в течении 5 лет.**

**Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости**  
**Для юридических лиц (в обязательном порядке) первоочередное обращение в комиссию по рассмотрению споров.**  
**Для физических лиц – предварительное обращение в комиссию не является обязательным.**

**В случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии или суда результаты применяются с 1 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.**

# Как узнать сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

На сайте  
Росреестра

- <https://rosreestr.ru/>
- Раздел «Электронные услуги»

На публичной  
кадастровой карте

- <http://maps.rosreestr.ru>

В филиале ФГБУ  
«ФКП Росреестра» по субъектам РФ, в МФЦ



# на сайте Росреестра

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### 🔍 Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.

В полях кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ "".

Кадастровый номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:   
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Устаревший номер:

Адрес:  ГКН / ЕГРП:  2

Субъект:  3

Район:

Тип населенного пункта:

Населенный пункт:

Тип улицы:

Улица:

Номер дома:

Корпус:

Строение:

Номер квартиры:

# на публичной кадастровой карте

Кадастровый номер, адрес, координата.  
Например «61.6:10104:12», «61.6.\*»,  
«Москва» или «55.75768, 37.617671»

Расширенный поиск

По кадастровому номеру

По адресу

Кадастровый округ:

-Не выбрано-

Кадастровый район:

-Нет данных-

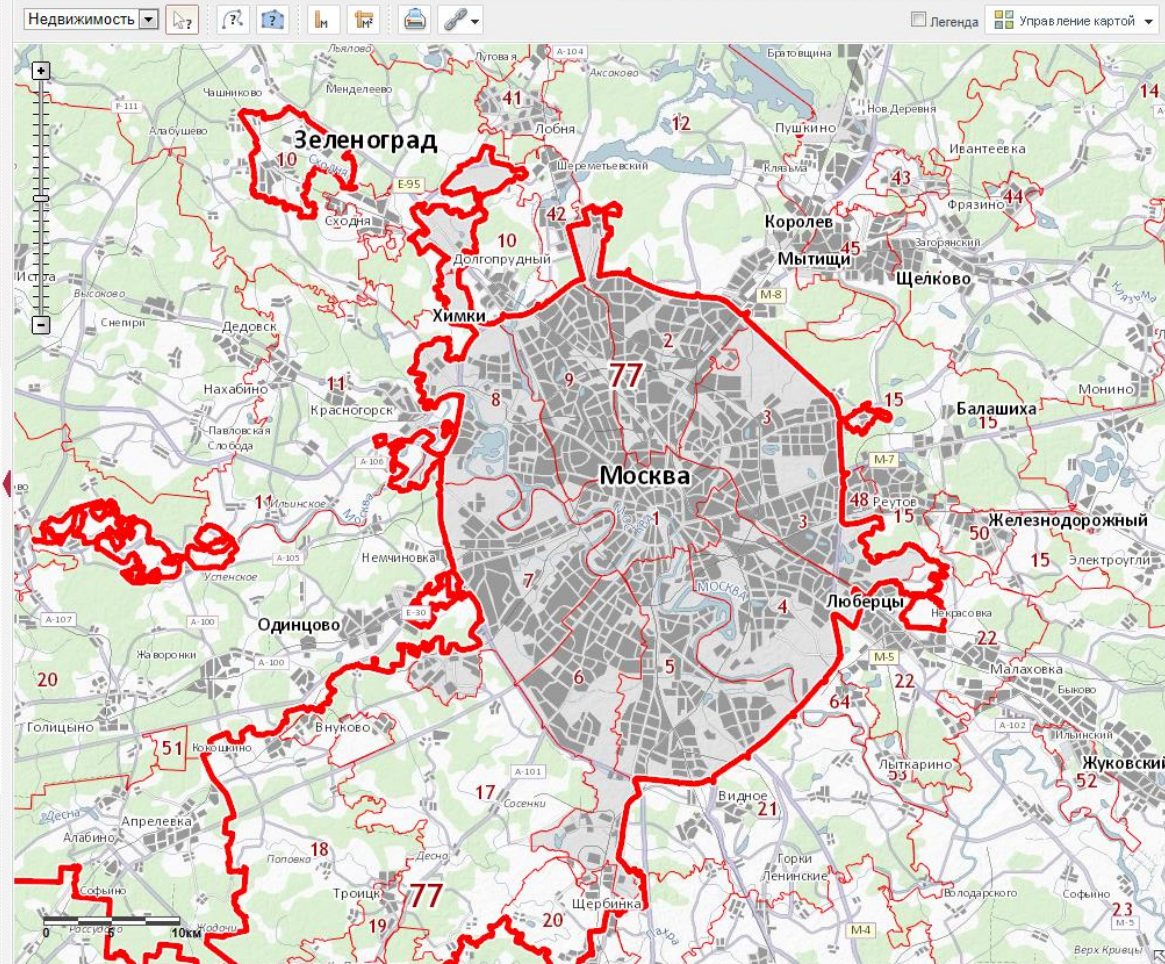
Кадастровый квартал:

-Нет данных-

Земельный участок / ОКС:

-Нет данных-

Избранное



# на публичной кадастровой карте с указанием кадастрового номера

ПОРТАЛ УСЛУГ  
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Публичная кадастровая карта  
на мобильном устройстве

Доступно в  
App Store

ЗАГРУЗИТЕ НА  
Google play

Кадастровый номер, адрес, координата:  
Например «61:6:10104:12», «61:6:\*»,  
«Москва» или «55.755768, 37.617671»

77-1:3011:1069

Найти

Найден 1 объект

1. 77:01:0003011:1069

город Москва, ул Радио, д. 17 (27)

Избранное

Недвижимость

ОКС: 77:01:0003011:1069

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
км:	440.50 кв. м	77 (МГ)	
Форма собственности:	публичная		
Кадастровая стоимость:	47 571 191.13 руб.		
Дата обновления атрибутов ОКС на ПКК:	23.05.2014		
Дата обновления границ ОКС на ПКК:	29.12.2012		
Квартал:	77:01:0003011		

0 30 60м



# Основные виды деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение ГКН, предоставление сведений, внесенных в ГКН;
- Государственный учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и ведение ЕГРОКС, предоставление сведений, внесенных в ЕГРОКС;
- **Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик на основании данных рассчитанных независимым оценщиком;**
- Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы;

# Основные виды деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (продолжение)

- Прием документов для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, включая ведение книг учета документов;
- Прием документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, включая ведение книг учета документов;
- Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5**

**<http://fkprf.ru/>**

**E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)**

