

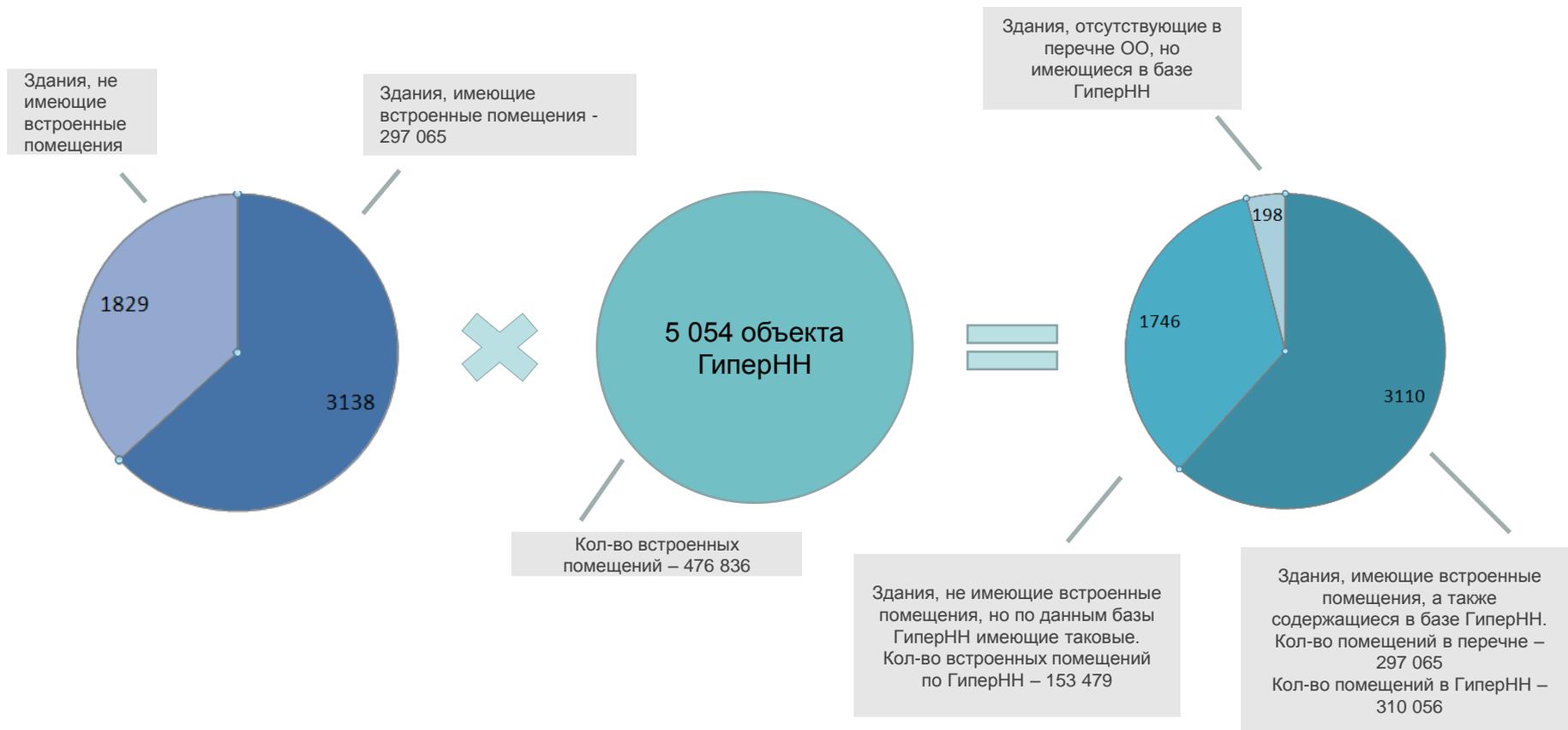
Практика применения кадастровой стоимости в налогообложении недвижимости

Пылаева Алена Владимировна

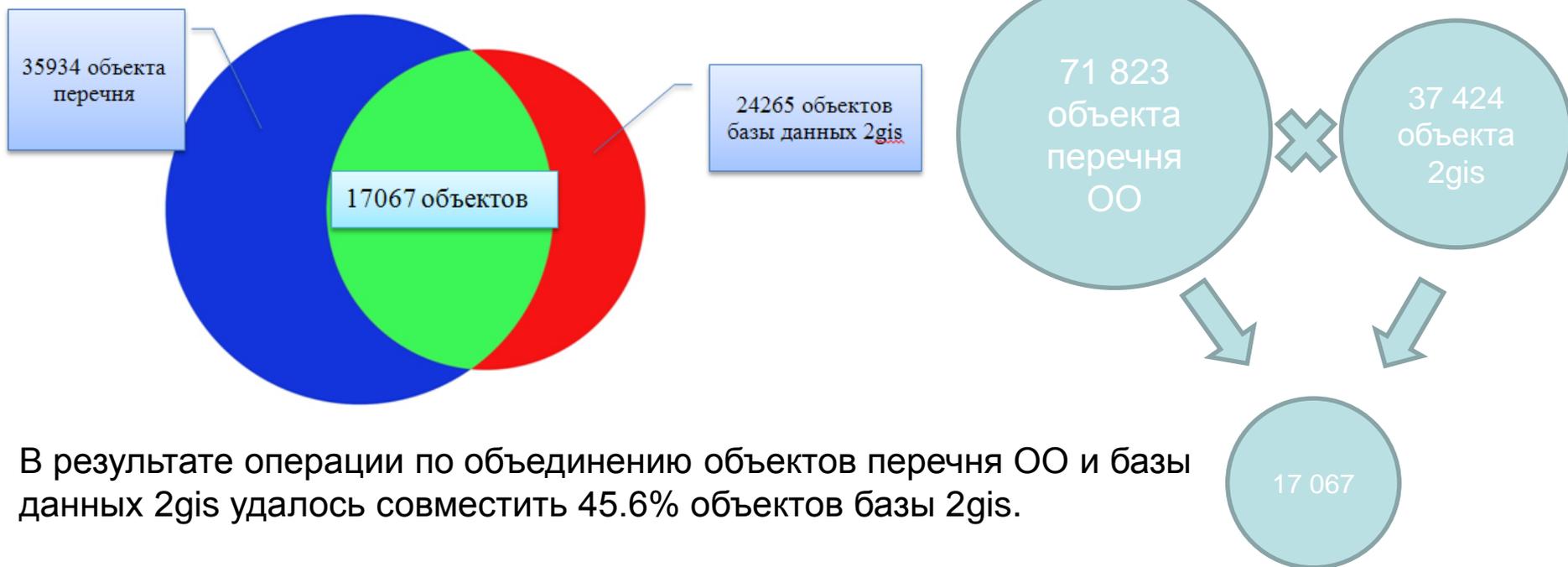
Научный руководитель АНО «Институт развития территорий»

- Формирование перечней объектов недвижимости торгового и офисного назначения для начисления налога от кадастровой стоимости. Опыт Нижегородской области
- Изменение налоговой базы по налогу на недвижимое имущество физических лиц с инвентаризационной на кадастровую стоимость: особенности переходного периода
- Обеспечение устойчивости налогового потенциала территории при оспаривании кадастровой стоимости и установлении рыночной стоимости объекта недвижимости в качестве налоговой базы

Визуализация процесса отбора и анализа информации



Визуализация результата совмещения



В результате операции по объединению объектов перечня ОО и базы данных 2gis удалось совместить 45.6% объектов базы 2gis.

В качестве потенциальных объектов налогообложения, не вошедших в перечень объектов, для которых определена кадастровая стоимость, выступают оставшиеся 55.4% объектов базы 2gis.

Об изменениях в действующем законодательстве РФ по имущественным налогам

Сравнение положений

ФЗ №2003-1		284-ФЗ	
Ценовая группа	Ставка % от ИС		Ставка % от КС
до 300 000	0,1	Жилые дома, помещения, гаражи	0,1 (увеличение до 3-х раз)
от 300 000 до 500 000	0,3	Объекты свыше 300 млн	2
от 500 000 до 800 000	0,5	Прочие объекты	0,5
от 800 000 до 1 000 000	0,8	Понижающие коэффициенты и переходная формула расчета	2016 – 0.2, 2017 – 0.4, 2018 – 0,6, 2019 – 0,8
от 1 000 000	2		$H = (H1 - H2) \times K + H2$

Мониторинг рынка недвижимости

Цель

- обеспечение информацией процесса государственной кадастровой оценки
- информационное обеспечение процесса проверки результатов кадастровой оценки
- предоставление информации о рынках недвижимости

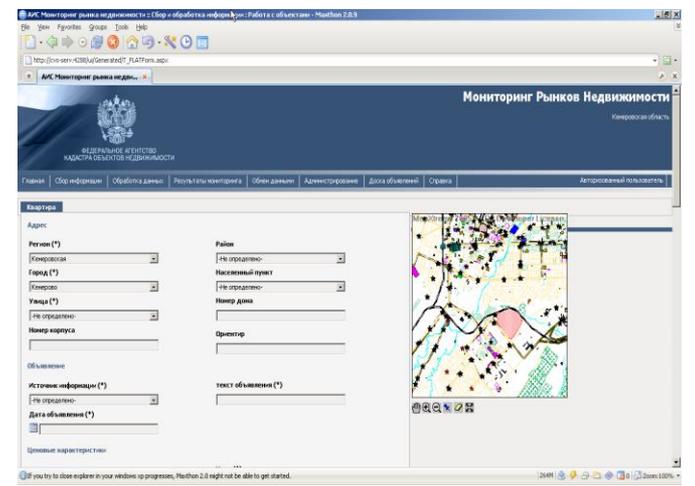
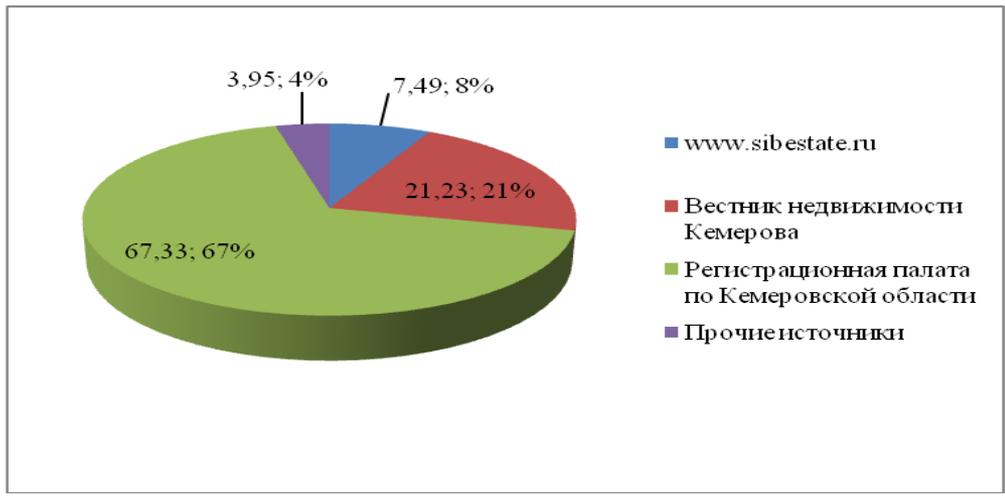
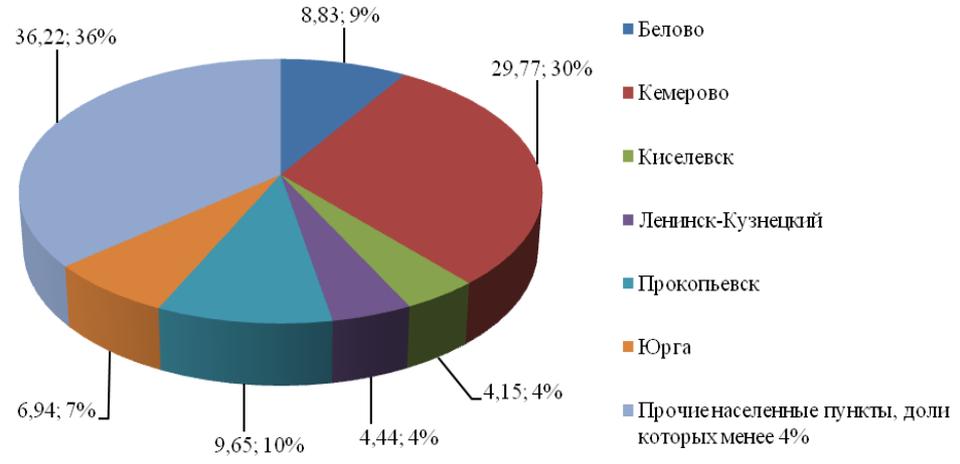
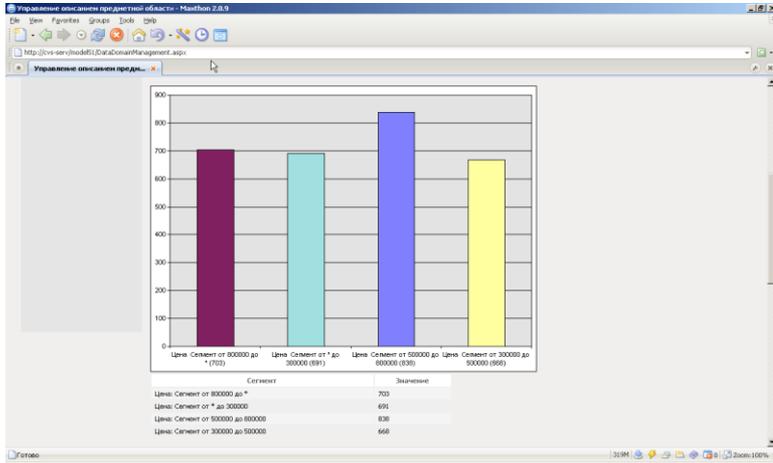
Задачи мониторинга:

- сбор информации, достаточной для характеристики рынка недвижимости;
- верификация информации о рынке недвижимости;
- структуризация и обработка информации

Задачи анализа:

- всесторонний анализ рынка недвижимости
- описание рынка недвижимости
- выявление динамики и закономерностей развития рынка недвижимости;
- объективная и доступная интерпретация

Мониторинг рынка недвижимости



[Главная](#) | [Контакты](#) | [Об институте](#) | [Структура](#)

Поиск:



**Институт
Развития Территорий**

Развитие территорий - это единственный способ получения устойчивого экономического результата.

Процесс освоения новых земель, их объединение с уже существующими развитыми территориями должен происходить постоянно.

Рубрики:

- [Библиотека ИРТ](#)
- [Библиография](#)
- [Новости и события](#)
- [Семинары](#)

Архивы:

- [Май 2012](#)
- [Апрель 2012](#)
- [Март 2012](#)

Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет (ННГАСУ) и Институт развития территорий (ИРТ) заключили соглашение о сотрудничестве

[Новости и события](#)

[Нет комментариев](#)

АНО «Институт развития территорий» и [Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет \(ННГАСУ\)](#) заключили соглашение о сотрудничестве, цель которого развитие профессионального образования, науки и укрепление их взаимосвязи, а также разработка и внедрение научных концептуальных подходов формирования и совершенствования экономического и социального развития территорий Российской Федерации и муниципальных образований.

[Читать далее ...](#)

Обеспечение качества работ по определению кадастровой стоимости недвижимости в целях налогообложения

[Библиотека ИРТ](#)

[Нет комментариев](#)

Правительством Российской Федерации 25 августа 1999 г. было принято Постановление № 945 «О государственной

www.irt.su