



ИНТЕРЦЕССИЯ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

**Судебная практика 2019 года по
спорам об исключении из ЕГРН
сведений о зонах минимальных
расстояний до объектов
газоснабжения**

Докладчик: Елена Станила

2019 г.

Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов (ЗОУИТ)

(зоны минимально допустимой удаленности от объектов магистрального трубопровода до объектов недвижимости, не входящих в состав магистрального трубопровода, при которой обеспечивается минимально необходимый уровень их защиты от опасных факторов, которые могут возникнуть в процессе эксплуатации объектов магистрального трубопровода)

Соблюдение ограничений, в вышеуказанных зонах, необходимо, в том числе, для минимизации возможного ущерба, в случае возникновения аварийных ситуаций

2014-2017 гг.

Организовано внесение в ГКН и ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

в порядке межведомственного информационного взаимодействия

в заявительном порядке

на основании судебных актов

03 августа 2018 г.

Принят Федеральный закон № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

новый порядок регистрации сведений о зонах минимальных расстояний

Конец 2018 г.

Со стороны регистрирующих органов было произведено исключение всех сведений о зонах минимальных расстояний, внесенных в ЕГРН в заявительном порядке, а также в порядке межведомственного взаимодействия, со ссылкой на необходимость внесения сведений в новом порядке и указанием на то, что внесение сведений ранее было произведено в результате технической ошибки

некоторые органы местного самоуправления отменили ранее принятые постановления об установлении зон минимальных расстояний

Решения регистрирующих органов об исключении из ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний в настоящее время оспариваются

29 дел в разных регионах РФ

22 дела выиграно в первой инстанции

12 дел выиграно в апелляционной инстанции

Иные существенные дела в данной категории споров:

дело №А50-92/2019 по заявлению ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез»

дело № А75-17343/2017, Дело №А75-4868/2018, Дело № А75-21098/2017

решение установлено в силу апелляционной и кассационной инстанцией

правомерность внесения сведений в ЕГРН подтверждено ВС РФ

Выводы судебной практики по результатам рассмотрения заявлений, в рамках которых ООО «Интерцессия» представляло интересы:

сведения о зонах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов были внесены в ЕГРН законно и обоснованно, никаких технических ошибок не имелось, сведения были исключены незаконно. В настоящее время данные сведения также должны содержаться в ЕГРН

у органов местного самоуправления, в тех случаях, когда постановления, касающиеся установления зон минимальных расстояний были приняты, не было законных оснований для вынесения постановлений о признании недействующими ранее принятых ими постановлений об установлении данных зон

сведения о ЗОУИТ позволяют определиться с порядком использования земельных участков с учетом ограничений, установленных законодательством

исключение из ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов нарушает права заявителя как собственника объектов, в отношении которых устанавливаются данные зоны

Актуальные вопросы, выявленных в ходе судебных разбирательств:

в ряде случаев органы местного самоуправления не обеспечивали соблюдение ограничений, установленных законодательством в зонах минимальных расстояний, в связи с чем линия застройки некоторых регионов находится в зонах минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

вопрос может быть решен на уровне федерального законодателя

Территориальные органы Росреестра и ФКП ссылаются в судах на то, что программа ведения ЕГРН в настоящее время не позволяет исправлять ошибки, допущенные регистрирующим органом, в ряде регионов программа ЕГРН надлежащим образом не внедрена.

вопрос об изменении порядка исполнения судебного акта – на усмотрение суда



ИНТЕРЦЕССИЯ

ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Спасибо за внимание!

Общество с ограниченной ответственностью
«Интерцессия»

101000, Москва,
Ул.Мясницкая, д.24/7, стр.3, оф.438
Тел/факс: +7 (495) 684-90-55
<http://www.intercessia.ru>
e-mail: mail@intercessia.ru