



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов

Санкт-Петербург
2019



В настоящее время в целях предупреждения негативного воздействия магистральных газопроводов на жизнь и здоровье граждан в соответствии с частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных газопроводов обеспечивается подготовка и направление в Минэнерго России графического описания местоположения границ минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до газопроводов, определяемых сводами правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в целях обеспечения внесения таких сведений в ЕГРН.

I. Нормативные документы при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов

1. Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 26

В срок до 1 сентября 2019 г. уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан проверить, утвердить и направить в Росреестр графические описания местоположений границ минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

I. Нормативные документы при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных трубопроводов

- 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2019 № 543 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 № 400 и наделении Министерства энергетики Российской Федерации полномочиями, предусмотренными частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Установлено, что Минэнерго России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по осуществлению полномочий, предусмотренных частью 19 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".



**В настоящее время в Минэнерго России
на проверке находится более 1600 комплектов
сведений о границах минимальных расстояний до
объектов магистральных газопроводов ПАО «Газпром»**

**Комплектность представленных материалов ПАО «Газпром»
соответствует ранее заявленным требованиям Минэнерго России**

Например: магистральный газопровод "Миннибаево-Казань" проходит по территории Республика Татарстан, в 2-х зонах картографической проекции МСК-16 зона 1 и МСК-16 зона 2.

Комплектность документов:

1. Один ZIP-архив, содержащий обосновывающие материалы,
2. Два ZIP-архива TerritoryToGKN: на каждую из частей границ минимальных расстояний расположенных в разных зонах картографической проекции МСК-16 зона 1 и МСК-16 зона 2

- В обосновывающих материалах комплектов документов представлены материалы геодезических работ по определению координат оси магистрального трубопровода

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ВЫПОЛНЕНИЯ

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ И ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ

Магистральный газопровод "Ставрополь-Москва" 1 нитка 51.0 от 725 до 776 км (инв. 000455), магистральный газопровод "Ставрополь-Москва" 2 нитка 51,0 от 725 до 776 км (инв. 000604), МГ Краснодарский Край-Серпухов 1 нитка 126.0 от 725 до 851 км (инв. 000466), МГ Острогожск-Белоусово 126.0 от 725 до 851 км (инв. 000484), магистральный газопровод Острогожск-Белоусово ПК 123+00-ПК 192+00 (инв. 002573), узел приема и запуска очистных устройств на 100 км газопровода "Острогожск-Белоусово" (инв. 004270) магистральный газопровод Острогожск-Белоусово км 10,77 (инв. 004791), магистральный газопровод Острогожск-Белоусово ПК178+29-ПК 358+80 (инв. 700861), магистральный газопровод Острогожск-Белоусово ПК358+80-ПК 364+47 (инв. 440971), МГ Краснодарский Край-Серпухов 2 нитка 134.0 от 725-851 км (инв. 000597), газопровод магистральный Елец-Новопсков-Северо-Ставропольское ПХГ(776-676) км 147,77-167,4 (инв. 003428), газопровод Елец-Новопсков-ССПХГ км 135-147 (инв. 300888), газопровод Елец-Новопсков-ССПХГ км 112-135 (инв. 238919), участок магистрального газопровода Елец-Новопсков-Северо Ставропольское подземное хранилище газа 111 (инв. 231780), МГ Елец-Новопсков-Северо Ставропольское подземное хранилище газа 59,0 км от 53-112 км (инв. 000534), магистральный газопровод Елец-Новопсков-ССПХГ 53,3 от 0-53,3 км (инв. 000535), линия электропередач воздушная 10кВ МГ Елец-Новопсков-Северо-Ставропольское ПХГ (776-676) км (инв. 004272), воздушные линии-10кВ системы (Северный Кавказ-Центр) для электроснаб. СКЗ (станции катодной защиты) (инв. 109344), магистральная КЛС Елец-Семилуки (инв. 021653), магистральная КЛС Семилуки-Острогожск (инв. 021654), уч-к маг-го газ-да ЕНСС ПХГ111,8-112,8км с узлом подк-я КС Семилуки и узлом сбора и выдачи конден-та (инв. 231779)

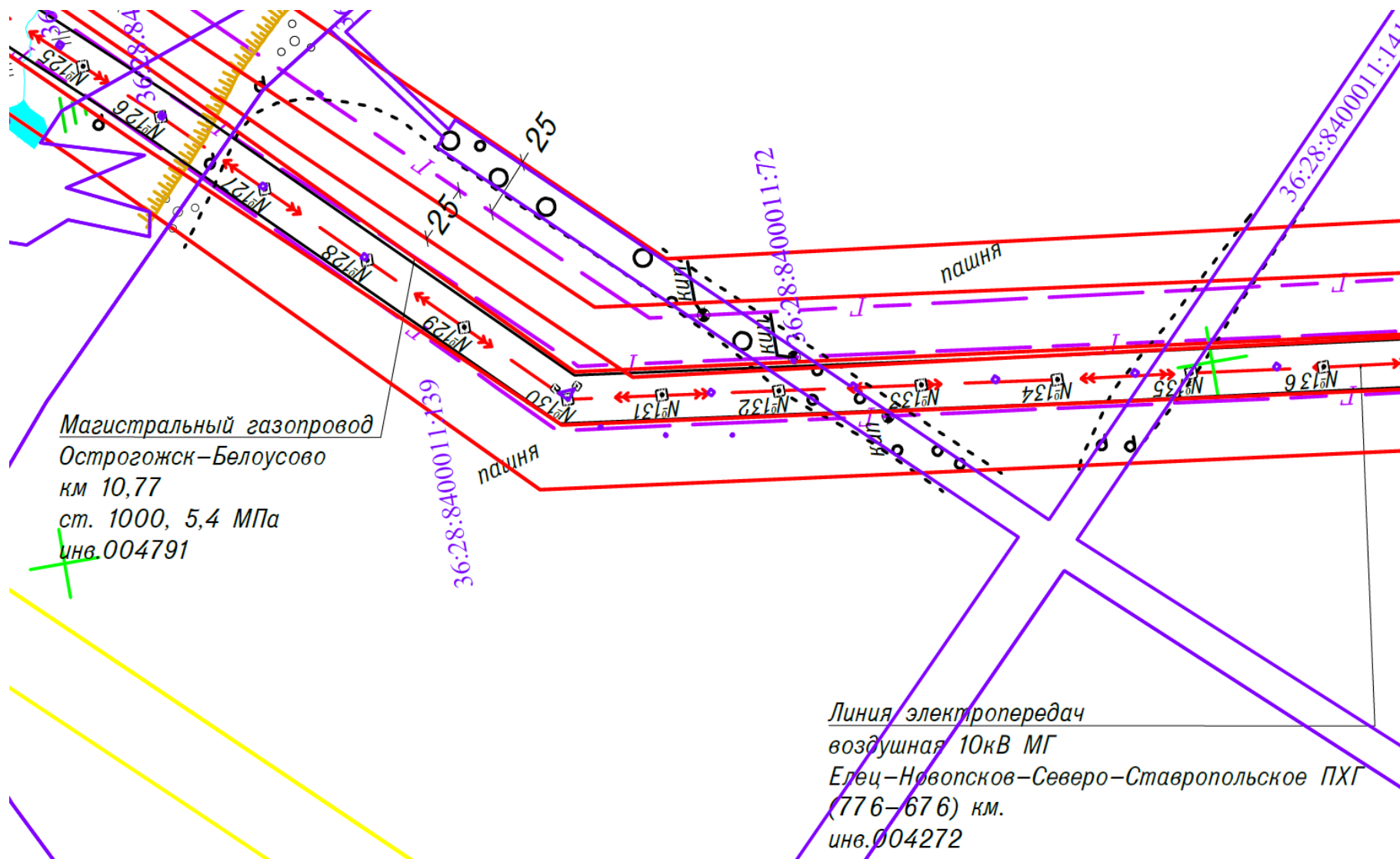
Хохольский район, Семилукский район, Рамонский район Воронежская область
Тербунский район, Долгоруковский район Липецкая область

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных газопроводов

8



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Приложение К

Каталог координат поворотных точек оси

МГ Краснодарский Край-Серпухов 1 нитка 126.0 от 725 до 851 км

(инв. 000466)

Система координат: МСК-36

№ п/п	Координата	
	X	Y
1	2	3
1	491549.45	1279889.28
2	491672.69	1280200.83
3	491756.28	1280394.41
4	491947.39	1280817.18
5	492188.77	1281354.71
6	492189.84	1281397.47
7	492198.56	1282319.79
8	492201.89	1283220.72

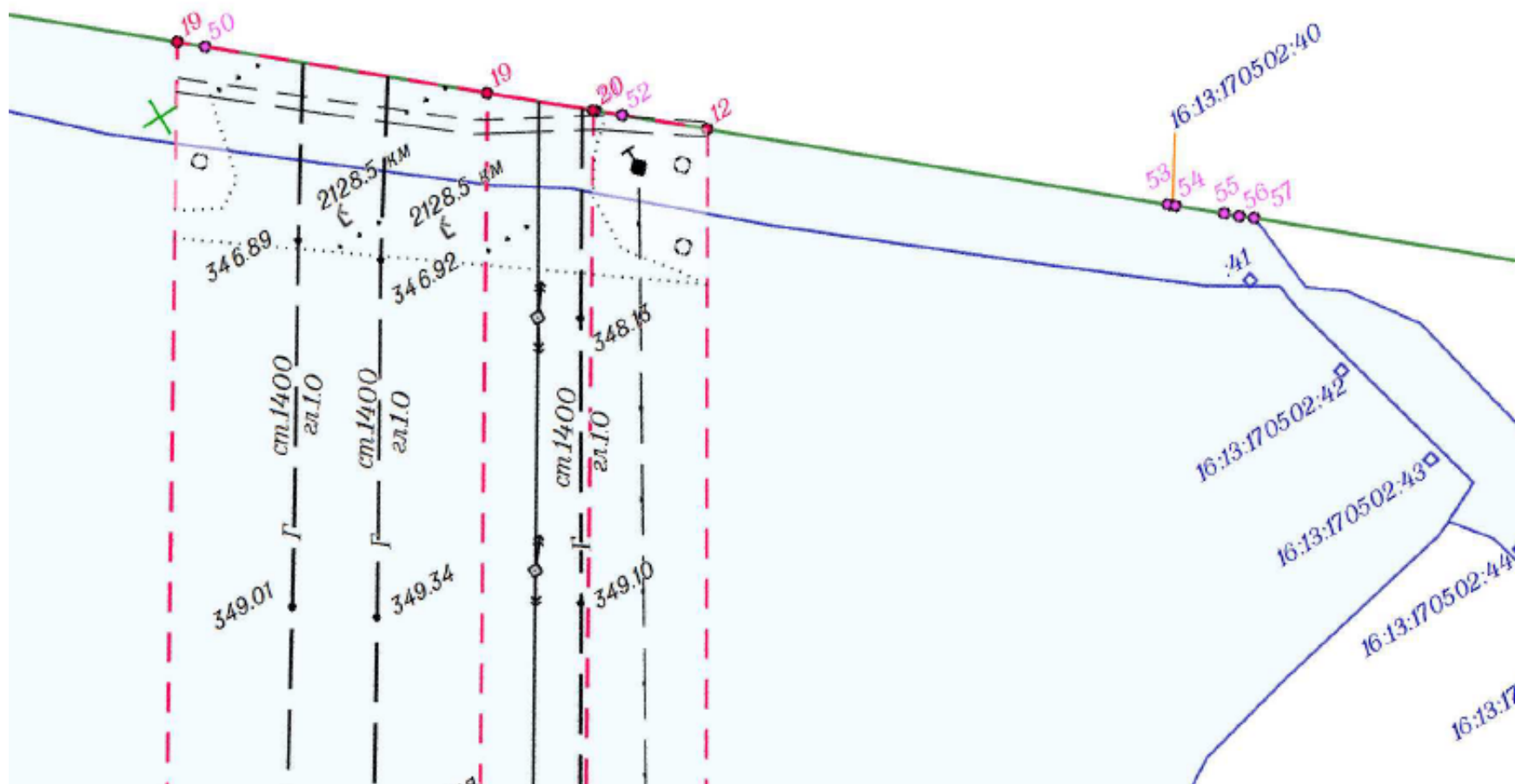
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**о выполненном комплексе работ по установлению и утверждению
границ охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, принадлежащих ПАО «Газпром»
и арендуемых ООО «Газпром трансгаз Самара», эксплуатируемых Северным ЛПУМГ
на территории Бугульминского района Республики Татарстан**

Книга 3. Графические приложения:

**планы горизонтальной съемки в масштабе 1:2 000, с нанесением
границ охранных зон и зон минимальных расстояний,
границ зарегистрированных земельных участков
с указанием их кадастровых номеров.**

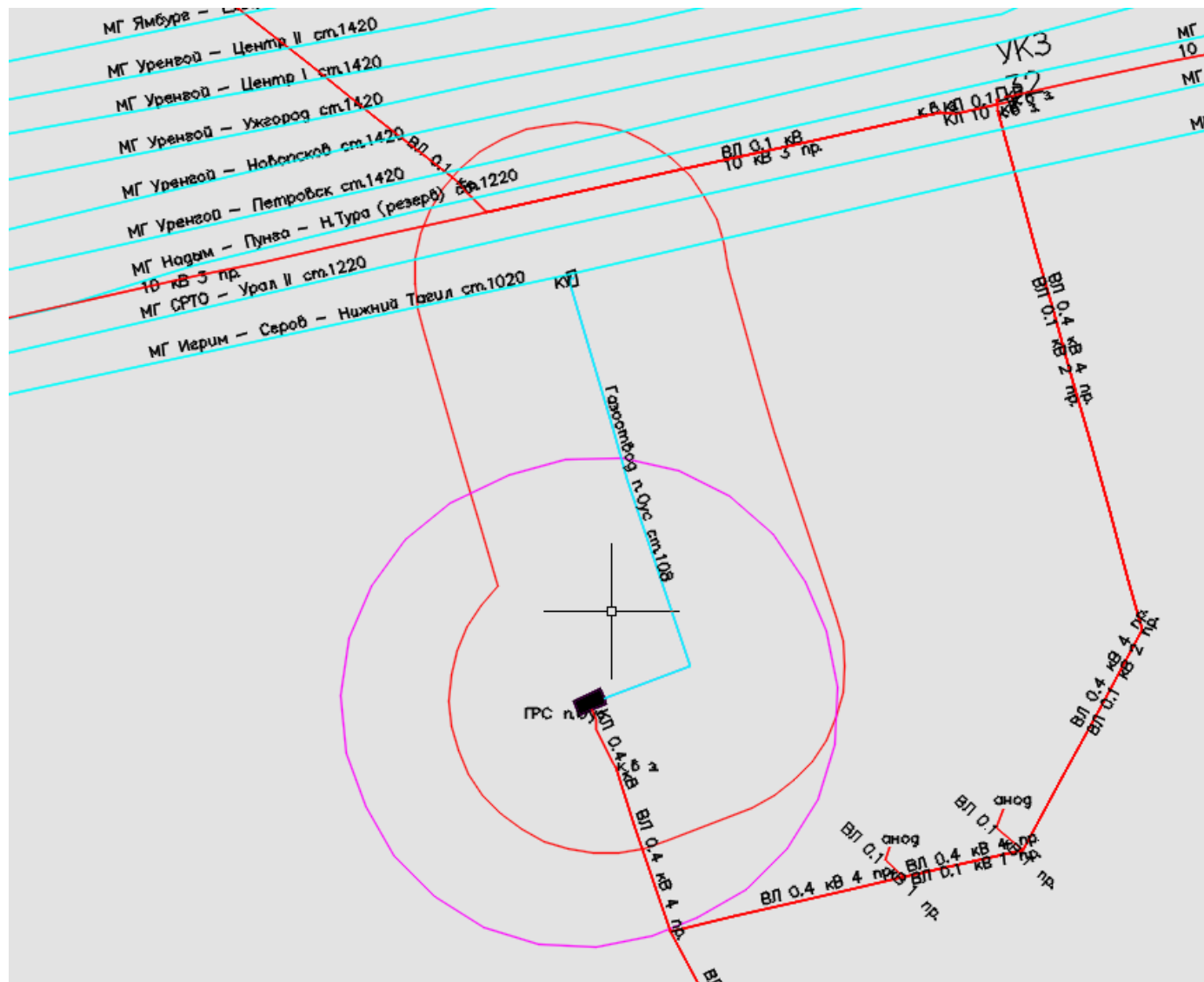
Оренбургская область
Северный район





Также для ускорения обработки материалов материалы геодезических работ
представлены в векторном виде

13





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ст. 39.37 ЗК РФ

В порядке, предусмотренном Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);**
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;**
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования;**
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;**
- 5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.**



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 апреля 2019 г. № 543

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400

2. Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденное указанным постановлением, дополнить подпунктом 4.4.31 следующего содержания:

"4.4.31. принятие решений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального значения;"

п. 1 и 3 ст. 3.6 ФЗ-137

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Юридические лица, имеющие на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, имеют право переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка на публичный сервитут в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи, при условии, что право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на указанные сооружения возникло до 1 сентября 2018 года.

Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Требования к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, утверждены приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 541

1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (далее - графическое описание) составляется с использованием сведений кадастровых планов территорий, единой электронной картографической основы и иных материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных (далее - картографическая основа), а также данных, полученных по результатам работ по определению местоположения границ публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Графическое описание состоит из схемы расположения границ публичного сервитута (далее - схема расположения) и описания границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута (далее соответственно - описание границ, характерные точки).
3. Схема расположения оформляется в виде, совмещенном с картографической основой.

На схеме расположения указываются:

- 1) проектные границы публичного сервитута и характерные точки;
- 2) установленные границы административно-территориальных образований;
- 3) проектное местоположение инженерного сооружения;
- 4) границы и кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;
- 5) используемые условные знаки и обозначения;
- 6) масштаб.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (схема расположения)

19



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Образец



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (схема расположения)

20

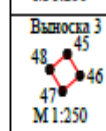
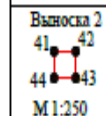
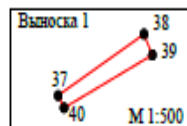


МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

План границ объекта



Масштаб 1:5 000



Используемые условные знаки и обозначения:

- 39:04:340005 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- 39:04:340005:111 - кадастровый номер земельного участка, стоящего на государственном кадастровом учете
- - граница публичного сервитута
- 37 - характерная точка границы публичного сервитута
- - трасса волоконно-оптической линии связи
- - трасса газопровода

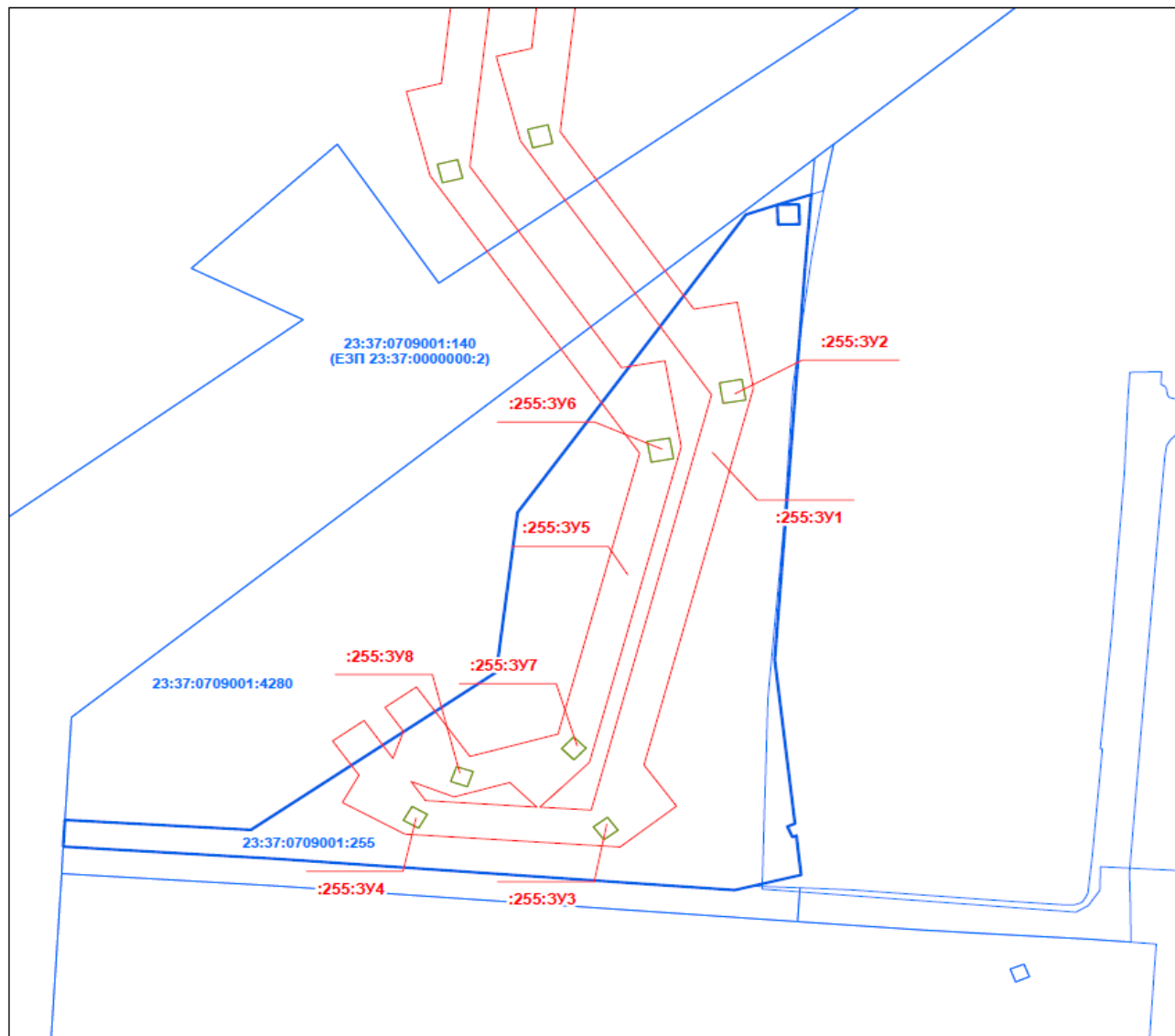
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (схема расположения)



21

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Описание местоположения границ публичного сервитута земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0709001:255



Масштаб 1:2 500

255:3Y1 Площадь образуемой части земельного участка: 5280 кв. м.		
Номер точки	X	Y
№1	478402.16	1249043.81
№2	478393.38	1249030.46
№3	478398.91	1249070.84
№4	478354.70	1249078.41
№5	478160.67	1249027.12
№6	478139.58	1249042.31
№7	478118.60	1249016.00
№8	478125.11	1248913.00
№9	478141.51	1248883.67
№10	478155.56	1248893.54
№11	478160.66	1248889.96
№12	478171.03	1248904.67
№13	478164.17	1248909.50
№14	478156.62	1248906.81
№15	478152.30	1248917.86
№16	478142.52	1248924.75
№17	478139.15	1248977.06
№18	478139.06	1248978.41
№19	478137.52	1249002.39
№20	478351.31	1249038.89
№21	478386.39	1249034.80
№1	478402.16	1249043.81
Внутренняя граница		
№22	478359.19	1249073.03
№23	478348.63	1249074.83
№24	478346.83	1249064.28
№25	478357.38	1249062.47
№26	478359.19	1249073.03
Внутренняя граница		
№26	478133.80	1249010.08
№27	478127.18	1249014.94
№28	478122.32	1249008.32
№29	478128.94	1249003.46
№30	478133.80	1249010.08
Внутренняя граница		
№30	478139.41	1248918.41
№31	478135.33	1248925.53
№32	478128.20	1248921.43
№33	478132.29	1248914.32
№30	478139.41	1248918.41

255:3Y2 Площадь образуемой части земельного участка: 115 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478359.19	1249073.03
№2	478348.63	1249074.83
№3	478346.83	1249064.28
№4	478357.38	1249062.47
№1	478359.19	1249073.03
255:3Y3 Площадь образуемой части земельного участка: 67 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478133.80	1249010.08
№2	478127.18	1249014.94
№3	478122.32	1249008.32
№4	478128.94	1249003.46
№1	478133.80	1249010.08
255:3Y4 Площадь образуемой части земельного участка: 67 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478139.41	1248918.41
№2	478135.33	1248925.53
№3	478128.20	1248921.43
№4	478132.29	1248914.32
№1	478139.41	1248918.41

255:3Y5 Площадь образуемой части земельного участка: 6069 кв. м.		
Номер точки	X	Y
№1	478365.83	1249020.44
№2	478368.70	1249036.99
№3	478324.49	1249044.56
№4	478162.11	1249001.64
№5	478139.06	1248978.41
№6	478139.15	1248977.06
№7	478151.69	1248864.34
№8	478144.37	1248938.12
№9	478156.62	1248906.81
№10	478177.87	1248914.39
№11	478188.30	1248929.20
№12	478165.13	1248945.52
№13	478176.67	1248886.87
№14	478321.11	1249025.05
№15	478346.98	1249007.28
№1	478365.83	1249020.44
Внутренняя граница		
№16	478328.98	1249039.24
№17	478318.42	1249041.05
№18	478316.61	1249030.49
№19	478327.17	1249028.68
№16	478328.98	1249039.24
Внутренняя граница		
№20	478175.15	1248994.14
№21	478169.46	1249000.06
№22	478163.54	1248994.37
№23	478169.23	1248988.45
№20	478175.15	1248994.14
Внутренняя граница		
№24	478159.99	1248939.32
№25	478157.29	1248947.07
№26	478149.53	1248944.37
№27	478152.23	1248934.62
№24	478159.99	1248939.32

255:3Y6 Площадь образуемой части земельного участка: 115 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478359.19	1249073.03
№2	478348.63	1249074.83
№3	478346.83	1249064.28
№4	478357.38	1249062.47
№1	478359.19	1249073.03
255:3Y7 Площадь образуемой части земельного участка: 67 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478175.15	1248994.14
№2	478169.46	1249000.06
№3	478163.54	1248994.37
№4	478169.23	1248988.45
№1	478175.15	1248994.14
255:3Y8 Площадь образуемой части земельного участка: 67 кв. м.		
Номер	X	Y
№1	478159.99	1248939.32
№2	478157.29	1248947.07
№3	478149.53	1248944.37
№4	478152.23	1248934.62
№1	478159.99	1248939.32

«ВЛ 220 кВ Тамбов - Госнапелевский», «ВЛ 220 кВ Букура - Госнапелевский»			Описание местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0709001:255			Страница	Лист	Листов
документ	ФИО	подпись	Дата	Содержание	Подпись	21	1	1
Кадастровый номер	Описание	Т.А.С.	22.04.2015	Описание	Подпись			



ст. 39.42 ЗК РФ

В срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

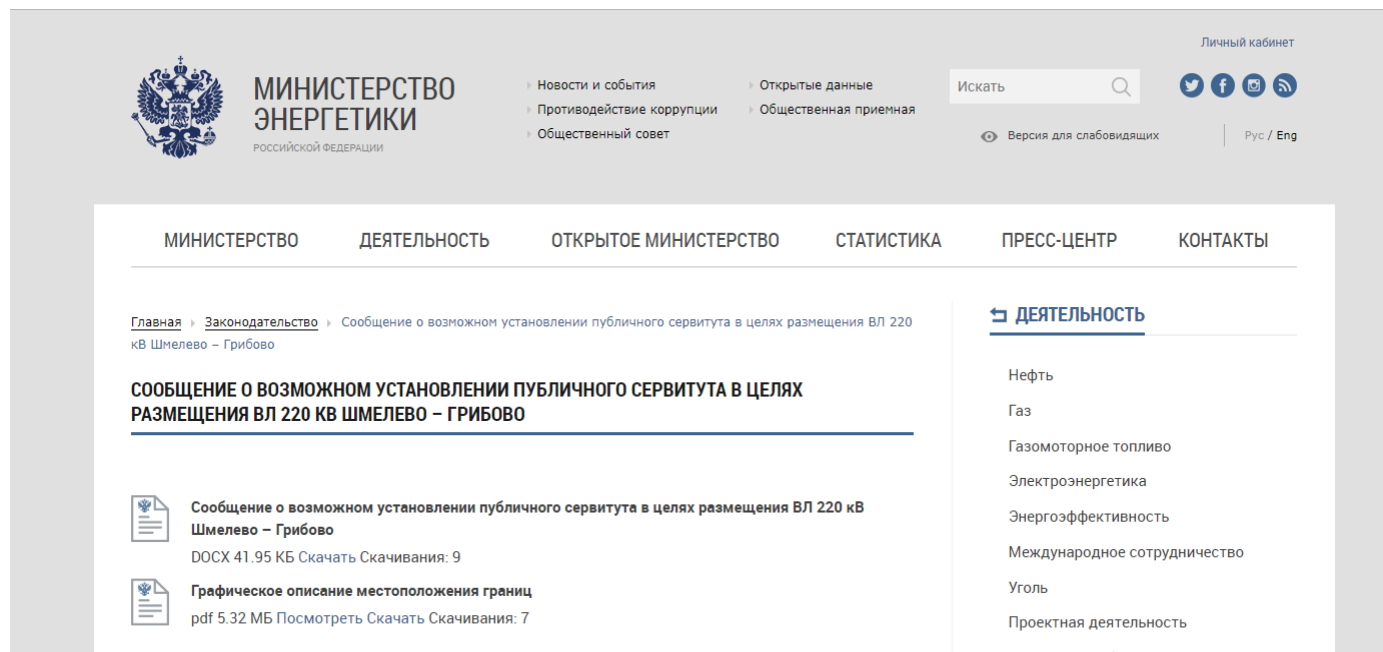
- 1) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);**
- 2) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";**
- 3) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.**



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)			
2	Эксплуатация существующего сооружения - Линии электропередачи ВЛ 220 Шмелево-Грибово (цель установления публичного сервитута)			
3	№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер	Категория
	1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Спасское, р-н д Таболово	50:07:0000000:1	земли сельскохозяйственного назначения
	2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Волоколамский, с/пос. Яснополецкое, территория ПСК «Волоколамский»	50:07:0000000:107	земли сельскохозяйственного назначения
	3	обл. Московская, р-н Волоколамский,	50:07:0000000:115	земли сельскохозяйственного назначения
				Правообладатель
				Государственная собственность, подлежащая разграничению.
				ООО "Сентябрь-МК", ИНН: 7728141810, аренда
				Общая долевая собственность
				Общество с ограниченной ответственностью "Пролоколытвенная"

	район			
172	Московская область, Волоколамский муниципальный район	50:07:0030305	-	-
173	Московская область, Волоколамский муниципальный район	50:07:0030205	-	-
4	<u>Администрация Волоколамского муниципального района Московской области, адрес: г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, время приема: по четвергам с 10:00 до 17:00</u> <u>Администрация Рузского городского округа Московской области, адрес: г. Руза, ул. Солнцева, 11, время приема: первый и третий понедельник месяца с 14.00 до 18.00ч</u> (адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)			
5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 с «16» октября 2019 г. по «27» ноября 2019 г. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)			
6	https://minenergo.gov.ru/ http://www.volokolamsk-rayon.ru/ http://ruzaregion.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)			
7	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: Филiaal ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Центра: 121353, Москва, ул. Беловезская д. 4, корп. Б тел. +7(495) 962-87-11 Представительство организации-исполнителя работ: Москва, Варшавское шоссе, д. 33, оф. 307 тел.: +7(473)200-79-57			
8	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)			



The screenshot shows the official website of the Ministry of Energy of the Russian Federation. The header includes the ministry's name, logo, and navigation links. The main content area features a news item titled "СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ВЛ 220 КВ ШМЕЛЕВО – ГРИБОВО". Below the title are two download links for documents related to the public servitude. A sidebar on the right lists various energy-related topics.

Рузский район	
Источник информации	Статус
Сайт:	Размещено: http://ruzaregion.ru/docs/
Газета "Красное знамя":	Тираж выйдет 18.10.2019
Инф. щит:	Инф. щит отсутствует
Волоколамский район	
Сайт:	Ожидается размещение: http://www.volokolamsk-rayon.ru/docs/
Газета "Вестник Волоколамского района":	Тираж выйдет 18.10.2019
Инф. щит:	Ожидается размещение

Сложности:

1. В 7 дней уложиться практически не возможно!
2. Информационные щиты отсутствуют!
3. Очень большой объем информации для публикации.

ст. 39.44 ЗК РФ

В установлении публичного сервитута должно быть отказано, если:

- 1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 ЗК РФ (требования к ходатайству и схеме расположения);**
- 2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ;**

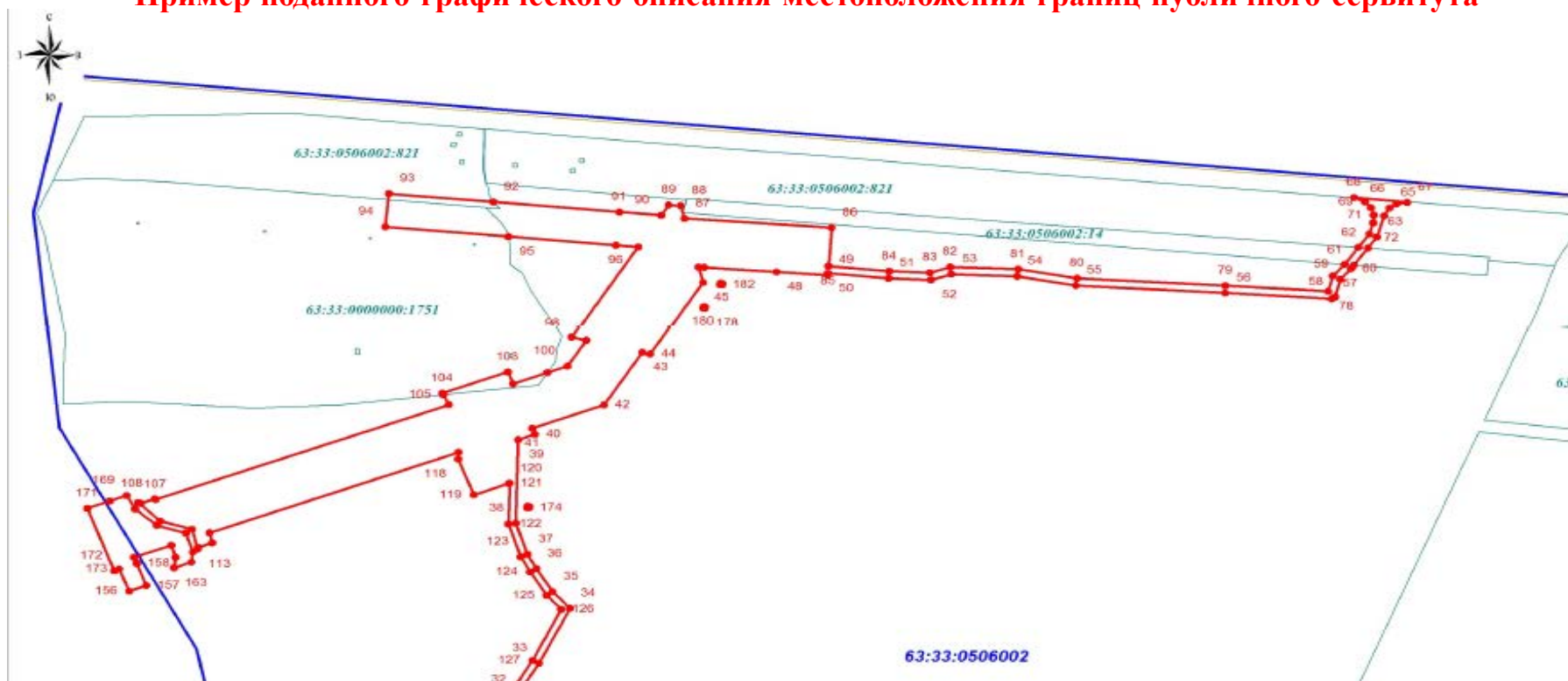
Не допускается установление публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, за исключением случаев, если это требуется для:

- подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения;**
- эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений;**
- размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.**

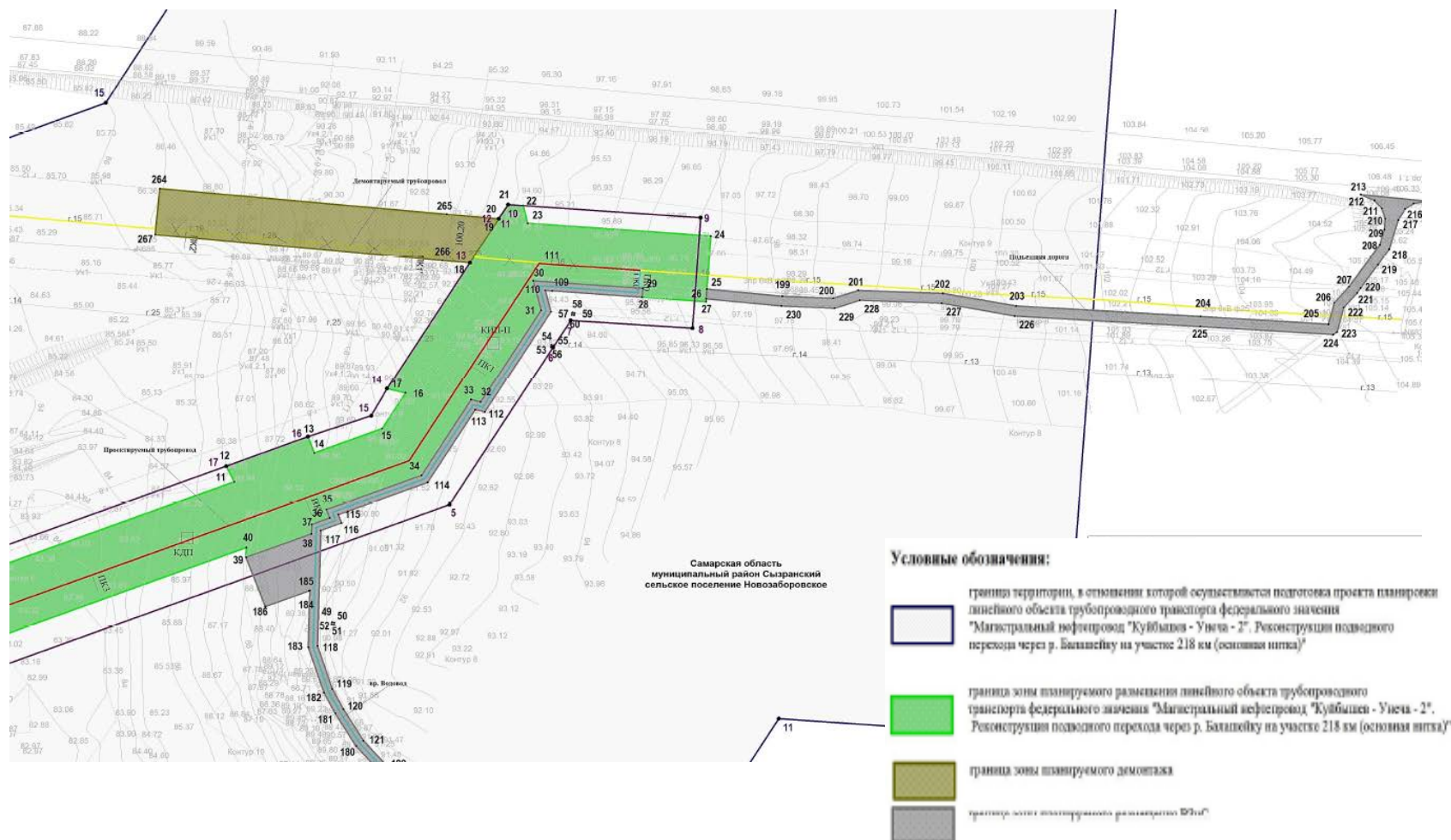
3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения;

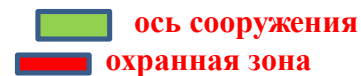
Пример поданного графического описания местоположения границ публичного сервитута



Границы зоны размещения объекта, установленные документацией по планировке территории



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



29



Основания для отказа в установлении публичного сервитута

30



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

7) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

земельного участка (из ДПТ)	Субъект Федерации, МО (район, город)	Площадь временного отвода, кв. м	Собственник	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид собственности: гос. (Г), мун. (М), негос. (Н), частная (Ч)
		согласно ДПТ					
	1	2	3	4	5	6	7
	ВЛ 220 кВ Суходол - Зеленый угол	880 393					
1	Приморский край, Артемовский городской округ	35 776	Администрация Артемовского городского округа		Земли населенных пунктов	Для размещения лесопарков	М

номер ЗУ по ДПТ	Кадастровый номер ЗУ	площадь	кадастровая стоимость	Стоимость руб/кв.м.	Плата за публичный сервитут в год, руб	Нормы законодательства регламентирующие размер платы за публичный сервитут	п. 10 ст. 23 ЗК РФ (возможность (невозможность) использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, существенные затруднения в его использовании)
8	9	10	11	12	13	14	15
25:27:000000:9282:3 У1	25:27:000000:9282	1 485 552	2 213 472,48	1,49	5,33	п. 4 статьи 39.46. ЗК РФ	обоснование



ст. 49.43 ЗК РФ

Решение об установлении публичного сервитута :



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

27 ноября 2019г.

№ 1264

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения
«Линия электропередачи ВЛ 220 кВ Шмелево-Грибово»**

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, на основании ходатайства ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 1 октября 2019 г. и в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи ВЛ 220 кВ Шмелево-Грибово» приказываю:

1. Установить:

публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линия электропередачи ВЛ 220 кВ Шмелево-Грибово» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению;

следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

Приложение
к приказу Минэнерго России
от «27» 11 2019 г. № 1264

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	50:07:0000000:1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Волоколамский, с/пос. Спасское, р-н д. Таболово
2	50:07:0000000:107	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Волоколамский, с/пос. Ярополецкое, территория ПСК «Волоколамский»
3	50:07:0000000:115	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, р-н Волоколамский, ПСК «Судниковский»

Решение об установлении публичного сервитута

33



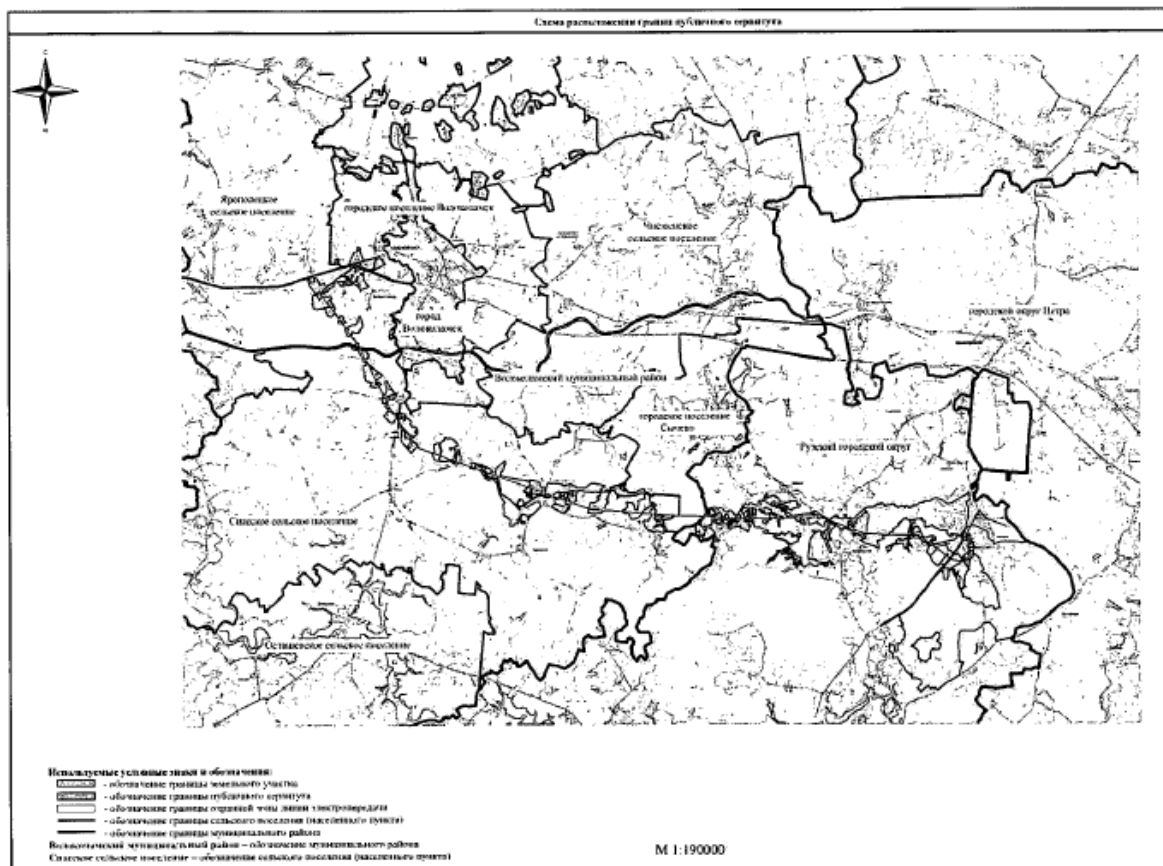
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях размещения линии электропередачи ВЛ 220 Шмелево-Грибово		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	832020 +/- 182 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линии электропередачи ВЛ 220 Шмелево-Грибово сроком действия 49 л Публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания энергетической системы»

Приложение
к приказу Минэнерго России
от «27» 11 2019 г. № 1264

Местоположение публичного сервитута: Московская область, Рузский городской округ, Волоколамский муниципальный район			
Система координат		МСК-50 зона I	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (М), м
1	2	3	4
1	484971.61	1311840.92	0.10
2	484953.21	1311815.84	0.10
3	485095.09	1311461.63	0.10
4	485215.31	1311139.69	0.10
5	485315.78	1310869.28	0.10
6	485330.77	1310596.76	0.10
7	485347.34	1310285.45	0.10
8	485362.39	1310009.77	0.10
9	485073.08	1309856.81	0.10
10	484801.97	1309714.04	0.10
11	484493.48	1309551.16	0.10
12	484244.89	1309602.45	0.10
13	483926.27	1309668.90	0.10
14	483583.60	1309740.02	0.10
15	483268.45	1309805.71	0.10
16	482941.17	1309668.04	0.10
17	482971.99	1309329.39	0.10
18	482993.96	1309080.18	0.10
19	483022.72	1308748.86	0.10

Приложение
к приказу Минэнерго России
от «27» 11 2019 г. №1264





Ст. 39.43 ЗК РФ

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обязан:

- 1) разместить решение об установлении публичного сервитута на своем официальном сайте;**
- 2) обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение;**
- 3) направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 или 8 статьи 39.42 ЗК РФ, с уведомлением о вручении по почтовым адресам;**
- 4) направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;**
- 5) направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.**



ст. 49.43 ЗК РФ

Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

п. 2 ст. 3.6 137-ФЗ

Решение об установлении публичного сервитута является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и прекращении аренды земельного участка. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или прекращения права аренды земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

п. 9 ст. 39.43 ЗК РФ

Решение об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.



ст. 48 ЗК РФ

Публичный сервитут, установленный в порядке, предусмотренном главой V.7 ЗК РФ, прекращается на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении публичного сервитута, в случаях, если:

- 1) деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, не осуществляется на протяжении двух и более лет;**
- 2) в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 настоящего Кодекса (шесть месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута), не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам;**
- 3) не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам:**
 - в срок более чем шесть месяцев со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, если плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом;**
 - более двух раз подряд по истечении установленного соглашением об осуществлении публичного сервитута срока платежа, если плата за публичный сервитут вносится периодическими платежами;**
- 4) обладатель публичного сервитута отказался от него.**

В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

материал подготовлен
отделом территориального планирования
Минэнерго России

Санкт-Петербург
2019